

都市再生整備計画

りふちようはまだ すかしょうへんちく
利府町浜田・須賀周辺地区

みやぎけん りふちよう
宮城県 利府町

平成19年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	宮城県	市町村名	利府町	地区名	利府町 浜田・須賀周辺地区	面積	200 ha
計画期間	平成 19 年度 ～ 平成 23 年度			交付期間	平成 19 年度 ～ 平成 23 年度		

目標 優れた自然環境と調和・共生した、良好な居住環境の形成(町域東西の生活環境の格差の是正) ① 広域的なネットワーク及び各種交通の結節機能の整備による地域の拠点性や交流機能の強化。 ② 安全・安心して暮らせる生活環境の向上による定住の促進。 ③ 全国的な観光・レクリエーション地としての機能の強化。

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況 ・本町は、仙台都心部まで約30分の時間距離に位置し、昭和50年代以降から仙台市のベッドタウンとして通勤・通学の利便性を活かしたまちづくりを進め、人口も増加傾向にあります。(人口32,257人:H17国勢調査) ・本計画区域は町域東部に位置し、「特別名勝松島」のうち『表松島』と呼ばれる臨海部と、臨海部から連なる丘陵地から構成される風光明媚な自然環境を有しています。 ・本町は、町域の西部において主要なまちづくりを進め、東部地域は優れた自然環境の保全を重視してきたものの、国道45号沿いの既存集落においては都市基盤施設や公共施設の利便性などの生活環境面で西部地域と大きな格差が生じています。 ・このため、三陸縦貫自動車道I.C.やJR仙石線等の広域交通基盤を活かしながら、優れた自然環境と調和した定住環境の向上を図るとともに、公共公益施設、観光・レクリエーション機能の整備、誘導が求められています。

課題 新たな拠点の形成、高齢者率の増加(人口構成のアンバランス)、防災対策(水害対策等) ・新たな拠点の形成 都市計画道路浜田駅前赤沼線の整備による南北交通軸や、駅前広場の整備による各種交通の結節機能を強化するとともに、北部の新市街地や周辺の観光・レクリエーション機能との連携を強化し、JR仙石線陸前浜田駅周辺の拠点性や利便性の向上を図ります。 ・高齢者率の増加(人口構成のアンバランス) 高齢化の進行(H7:18%→H18:28%)や人口が減少(H7:750人→H18:613人)してきており、既存集落の生活環境の改善など暮らしやすいまちづくりを進め、定住を促進していく必要があります。 ・防災対策(水害対策等) 浜田・須賀地区内の雨水排水機能の改善により、大雨時における冠水等の抑制、緊急車両の通行可能な道路改良など、防災対策の強化を図る必要があります。

将来ビジョン(中長期) ○利府町東部地区の生活環境の向上、新たな市街地の形成 ・各種交通を結節する駅前広場の整備を図り、地域間交流、観光・レクリエーションなどの中心となる賑わいある交流拠点を形成します。 ・道路改良や防災対策の強化を図り、住民が安全で安心して生活できる環境の向上を促進します。 ○観光・レクリエーション機能の強化 ・特別名勝松島(表松島)の保全・活用や浜田漁港の基盤整備を図り、地域資源を活かした広域的な観光・レクリエーション地としての機能強化を促進します。

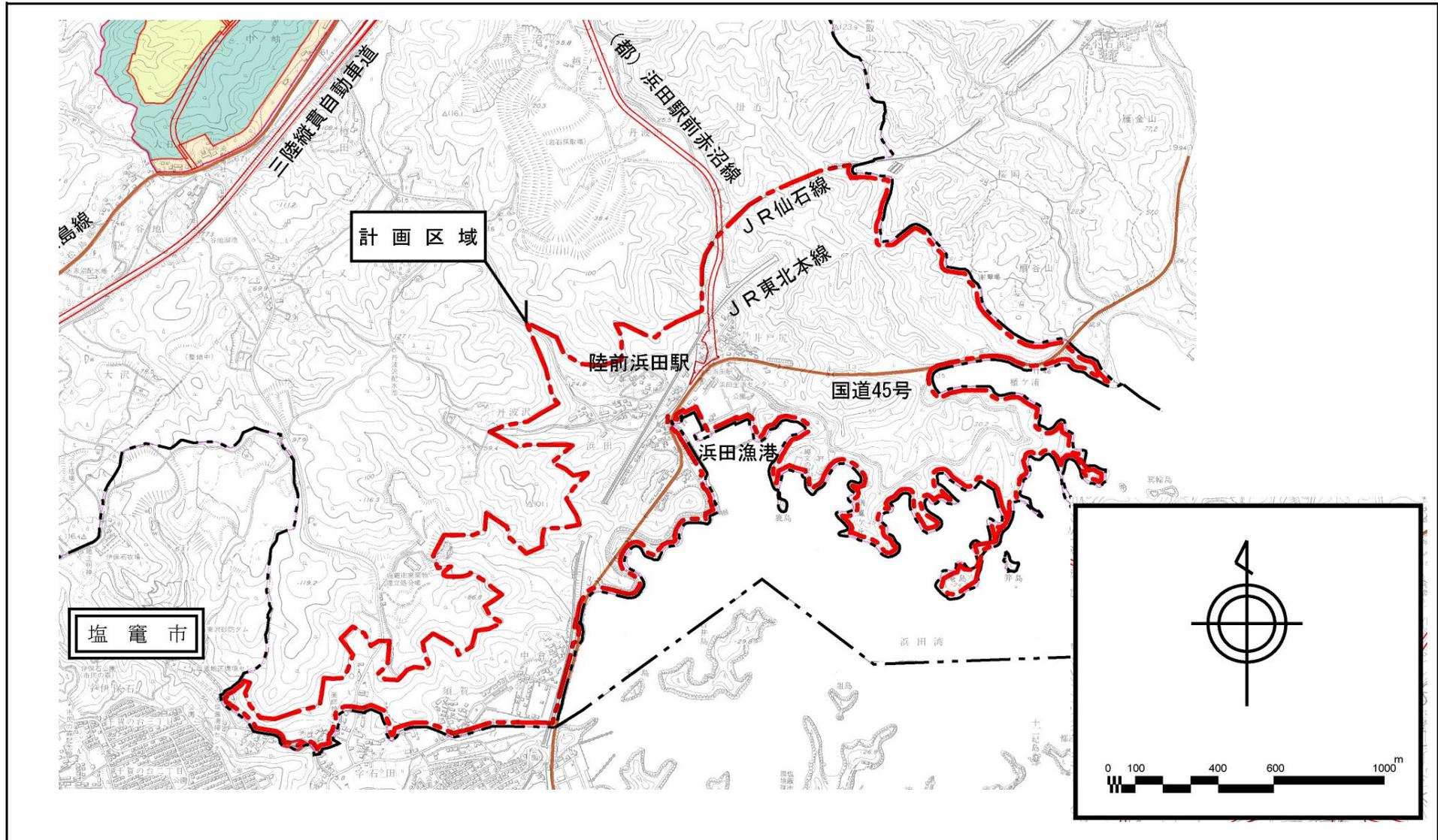
目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値		
					基準年度	目標年度	
陸前浜田駅利用者数	(人)	陸前浜田駅利用者数の増加	交通環境の向上等による駅利用者数の動向を評価する	251	(平成14年度)	300 (平成23年度)	
浸水被害件数	(件)	地区内の浸水被害の件数	被害件数の減少は生活環境の向上につながることを評価する	8	(平成18年度)	0～6 (平成23年度)	
駅周辺における違法駐車削減	(台)	駅前における違法駐車車両の台数	駅広の整備に伴う交通の適正な処理を評価する	10	(平成18年度)	0 (平成23年度)	

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>○新たな拠点の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> JR仙石線陸前浜田駅における駅前広場整備を推進し、利府町東部地区の交通結節拠点の形成を図ります。 都市計画道路浜田駅前赤沼線の整備を推進し、三陸縦貫自動車道、国道45号、(主)仙台松島線及びJR仙石線を連絡する南北交通軸を確立します。 北部の新市街地における公共交通利便性の向上を図るとともに、海洋観光・レジャー・レクリエーション機能との連携強化を図ります。 「松島」の知名度などの地域特性や上記の施設及び機能の強化を図りながら、観光・交流施策を推進し地域の賑わいを創出します。 	<ul style="list-style-type: none"> ・浜田駅前広場整備事業 ・観光振興活動支援事業
<p>○防災対策の強化による生活環境の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> 優れた自然と調和するとともに、仙台都心等への近接性を活かしながら、良好な定住環境の形成を図ります。 浜田・須賀地区の既存集落における大雨時の冠水等の被災を防ぐため、側溝及び舗装整備による地域生活環境の改善と交通安全の向上を図ります。 また、町道の整備により緊急車両の通行の円滑化を図り、安全で安心な生活環境の向上を図ります。 	<ul style="list-style-type: none"> ・浜田地区雨水排水事業 ・須賀地区道路整備事業
<p>○まちづくり交付金事業の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 計画地区におけるまち交事業の整備効果を評価を調査します。 	<ul style="list-style-type: none"> ・まち交事業効果評価調査
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路、駅前広場等の基盤整備とともに、住民と一体となって浜まつりなどのイベントの高度化などを促進し、魅力とにぎわいのある地域づくりを促進します。 	

都市再生整備計画の区域

利府町 浜田・須賀周辺地区(宮城県利府町)	面積	200 ha	区域	利府町赤沼の一部
-----------------------	----	--------	----	----------



利府町 浜田・須賀周辺地区(宮城県利府町) 整備方針概要図

目標	優れた自然環境と調和・共生した、良好な居住環境の形成(町域東西の生活環境の格差の是正)	代表的な指標		陸前浜田駅利用者数	(人)	251	(平成14年度)	→	300	(平成23年度)
	① 広域的なネットワーク及び各種交通の結節機能の整備による地域の拠点性や交流機能の強化。	浸水被害件数	(件)	8	(平成18年度)	→	0~6	(平成23年度)		
	② 安全・安心して暮らせる生活環境の向上による定住の促進。	駅周辺における違法駐車車の削減	(台)	10	(平成18年度)	→	0	(平成23年度)		
	③ 全国的な観光・レクリエーション地としての機能の強化。			0	0	→	0	0		

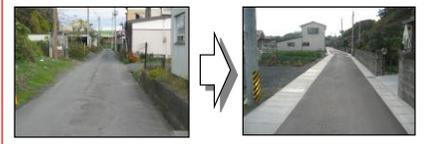
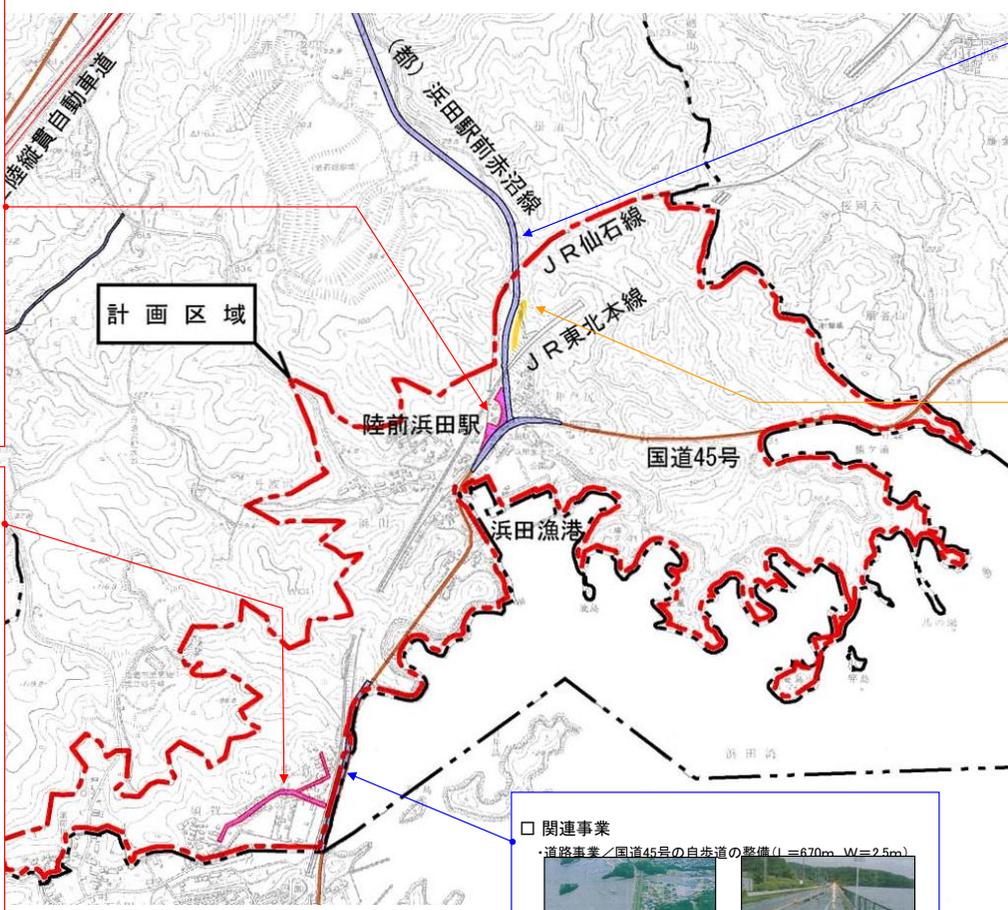
□ 基幹事業(道路)

- ・浜田駅前広場整備事業 A≒3,400㎡
- ① 広域的なネットワーク及び各種交通の結節機能の整備による地域の拠点性や交流機能の強化。
- ③ 全国的な観光・レクリエーション地としての機能の強化。
- ・H19施工分: 駅前広場の実施設計 事業費: 3.5百万円



□ 基幹事業(道路)

- ・須賀地区道路整備事業 L=630m
- ② 安全・安心して暮らせる生活環境の向上による定住の促進。
- ・H19施工分: L=180m 事業費: 200百万円

□ 関連事業

- ・道路事業/ (都) 浜田駅前赤沼線及び国道45号の交差点改良




□ 提案事業

- 地域創造支援事業(H19施工分: 無)
- ・雨水排水整備事業/ 浜田地区 L=160m
- ② 安全・安心して暮らせる生活環境の向上による定住の促進。

□ 提案事業

- まちづくり活動推進事業
- ・観光振興活動支援事業
- ① 広域的なネットワーク及び各種交通の結節機能の整備による地域の拠点性や交流機能の強化。
- ③ 全国的な観光・レクリエーション地としての機能の強化。
- ・H19施工分: 200百万円



○ 事業活用調査

- ・まち交事業効果評価調査(H19施行分: 無)

□ 関連事業

- ・道路事業/ 国道45号の自歩道の整備(L=670m, W=2.5m)

