様式第25号

農地法第５条第１項の規定による許可申請書

令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　殿

　　　　　　　　　　　　　讓受人（賃借人）　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

讓渡人（賃貸人）　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、

農地法第５条第１項の規定によって許可を申請します。

1. 当事者の氏名、住所および職業

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　名 | 住　　　　所 | 職　　業 |
| 讓　受　人  (賃 借 人) |  | 電話(　　)　　－ |  |
| 讓　渡　人  (賃 貸 人) |  | 電話(　　) 　　— |  |

2．許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び

耕作者の氏名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 郡市町村 | 宮城郡利府町 | | | | | | |  | |
| 大字 ・ 字 | | 地 番 | 地　目 | | 面 積 | 利用状況 | 10a当り  普通収穫高 | 耕 作 者  の 氏 名 | 市街化区域、　　市街化調整区域、その他区域別 |
| 登記簿 | 現 況 |
|  | |  |  |  | ㎡ |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 | | 筆数 | 筆 | | 計　　　　　㎡（田　　　　　㎡、畑　　　　　㎡） | | | | |

3．転用計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1) 転用の目的 | |  | | | | (2) 事業の操業期間  又は施設の利用期間 | | | 令和　　年　　　月　　　日から　　　年間 | | | | | |
| (3) 権利を設定又は移転  しようとする事由の詳細 | | |  | | | | | | | | | | | |
| (4）  転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 事業計画 | 第1期 | 自至 | 令和　 年　　月　　日  令和　 年　　月　　日 | | | | 第2期 | 自至 | 令和　年　月　日  令和　年　月　日 | | 合　　計 | | |
| 名称 | 棟数 | | 建築面積 | | 所要面積 | 棟数 | 建築面積 | | 所要面積 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  | |  | | ㎡ |  |  | | ㎡ |  |  | ㎡ |
| 建 築 物 |  |  | | ㎡ | |  |  | ㎡ | |  |  | ㎡ |  |
| 小　　計 |  |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 工 作 物 |  |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 小　　計 |  |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 計 |  |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |

４．権利を設定、移転しようとする契約の内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利の種類 | 権利を設定  移転の別 | 権利を設定  移転の時期 | 権利の存続期間 | 権利の設定移転の対価　㎡当り | そ の 他 |
|  |  |  |  | 円 |  |

5.　資金調達についての計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 自 己 資 金 | 借　　　　　入　　　　　金 | | | 計 |
| 銀　　行 | 知　　人 | そ　の　他 |
| 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |

６．転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要

|  |
| --- |
|  |

７．その他参考となるべき事項

|  |
| --- |
| 讓渡人の経営面積（許可を受けようとする土地を含む。）  （田　　　 　㎡）（畑　　　 　㎡）（採草放牧地　　 　　㎡）　合計　　 　　㎡ |

農地転用許可申請書を記載する際の注意事項

１　農地法第４条・第5条共通事項

　➀申請書の上部に申請者の捨て印を必ず押印すること。

　➁転用者の電話番号を必ず記載すること。

　③事業計画の工期を必ず記載すること。

　④建築物の面積は、延床面積でなく建築面積を記入すること。また、土地利用計画図又は

建物計画平面図に建築面積を記載すること。

２　農地法第４条許可申請書

　➀６.その他参考となるべく事項欄に、申請者の経営地総面積を必ず記載すること。

３　農地法第５条許可申請書

　➀４.権利を設定、移転しようとする契約の内容欄のその他に、「売買」、「交換」等の契約

内容を記載すること。

事業計画書概要を記載する際の注意事項

１　事業者名

　転用者の事業内容がわかるように記載すること。（何をやっている会社か等）

３　土地の所在、面積

　事業計画全体で記入すること。（非農地の地目、面積を記載）

４　申請地を選定した理由

　農地区分が第２種農地の場合は、代替性を検討したことを必ず記載すること。

５　申請地面積の必要性

　事業に必要な面積の根拠を記載すること。

添付書類

１　位置図

　　１/50,000程度の位置図(道路地図等)と1/2,000程度の詳細図(住宅地図等)を添付する

　こと。転用面積が3,000㎡を超える案件は、位置図に役場の位置を明記すること。

２　施設の配置図（土地利用計画図）

　　１/200〜１/500程度の縮尺で、施設ごとの所用面積を記載すること。駐車場の場合は、

駐車場車両の大きさ(大型・普通車等)と台数がわかるように作成すること。建物の場合は、

延床面積でなく建築面積を記載すること。(建物平面図に記載されている場合は省略可。）