

| 2025年7月15日 |

第4回 利府町・旧役場跡地利活用：

プレイスデザイン・ワークショップ

テーマ：

「前回までの意見を基に、更なるアイデア出しを図る」



講師プロフィール



宮城大学 事業構想学群
教授 佐々木秀之

東北学院大学大学院経済学研究科博士後期課程修了。
博士（経済学）。

社会起業家育成、協働のまちづくりの推進、ソーシャルビジネスモデルの形成など、多様なテーマに対して理論と実践の両面から取り組む。2019及び2020年に研究室で関わったコミュニティ・プレイス建設においてグッドデザイン賞を受賞。

『地域開発と駅裏』、『復興から学ぶ市民参加型のまちづくり』シリーズ等、著書多数。



宮城大学 事業構想学群
助教 中沢峻

弘前大学大学院地域社会研究科博士課程修了。
博士（学術）。

地域住民と外部支援（復興支援員や地域おこし協力隊、コミュニティ政策など）との協働の視点から、持続可能な地域経営に向けた方策に関する研究や実践活動を行う。近年では、住民自治組織による、住民を対象とした地域経営に関するアンケートの企画・実施支援を県内複数地域で行う。著書（共著）に、『地域フィールドワーク入門』ほか。

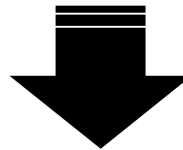
前回のワークショップで出た意見の整理

○求められている機能は大きく 4 つ

- ①防災機能
- ②多機能性
- ③世代間交流機能
- ④地域の中心としての機能

○求められている利活用案は大きく 6 つ

- ①多世代交流の場としての活用
- ②公益機能の強化
- ③スポーツ・レクリエーション施設としての活用
- ④飲食・交流スペースとしての活用
- ⑤緑地・公園機能の強化
- ⑥その他



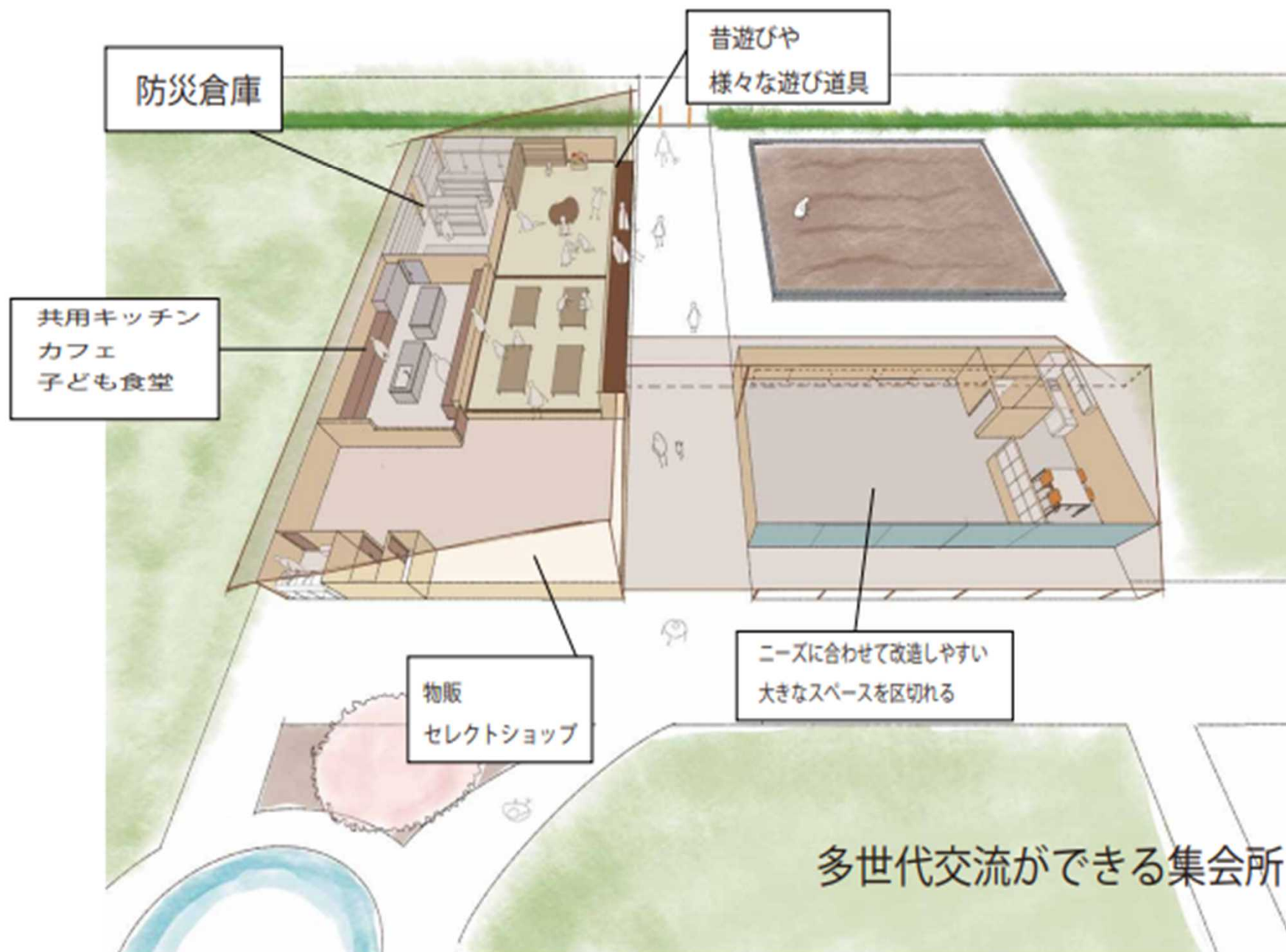
前回のワークショップで出た意見を可視化して
絵にしてみると・・・

図面作成：郷古小百合（事業構想学群 4 年）

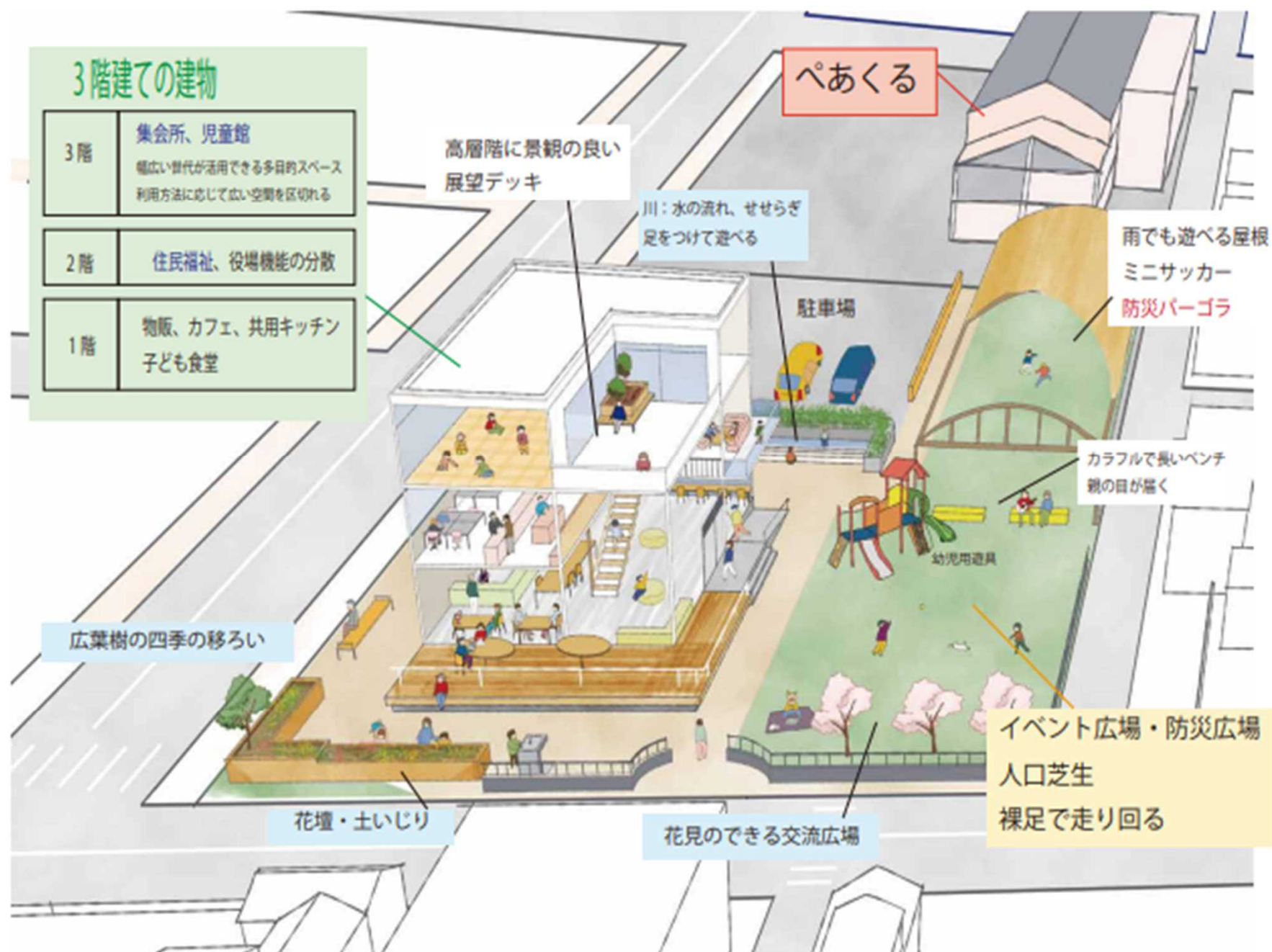
パターン1 ※実際の大きさとは異なります。



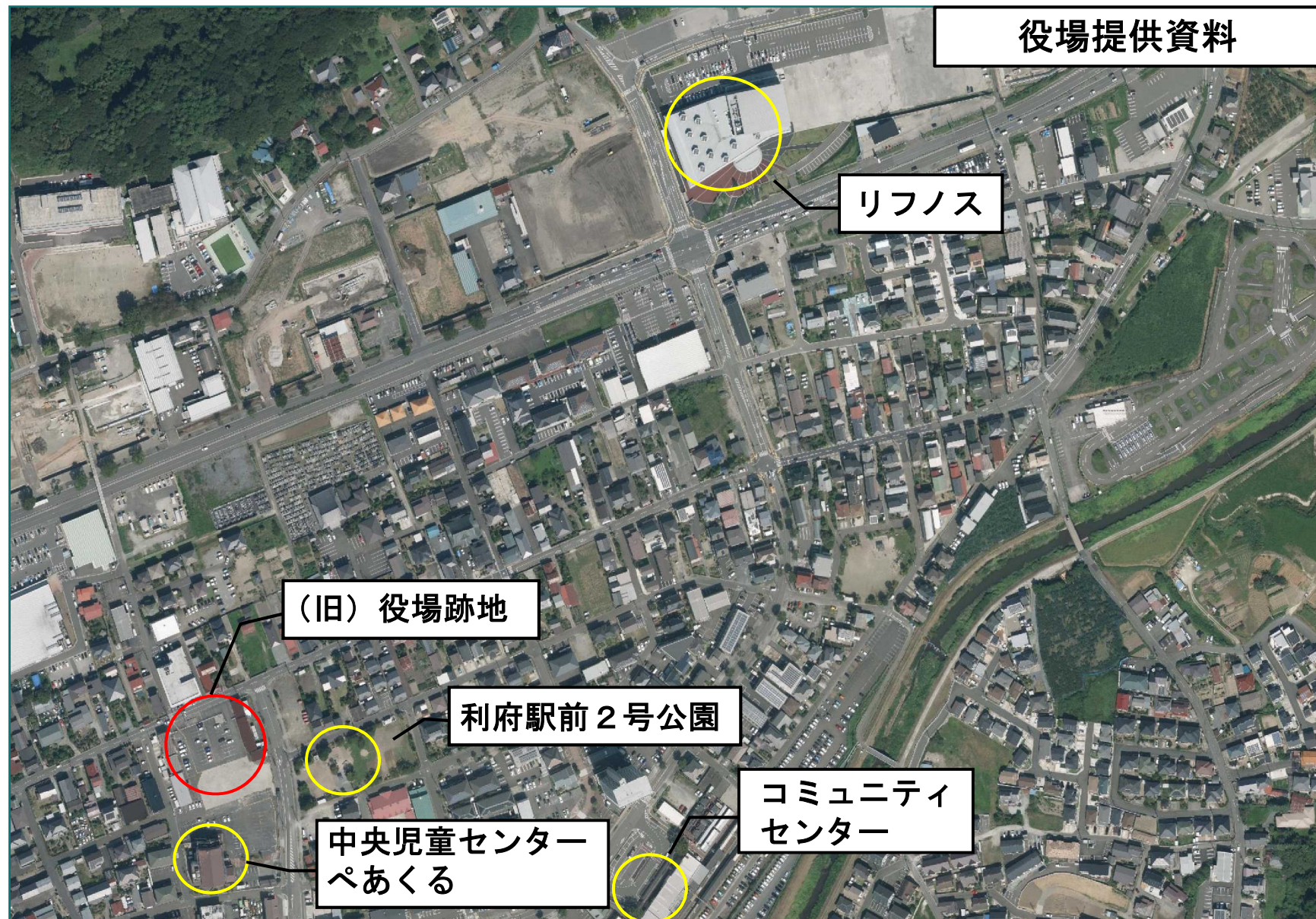
パターン1 ※実際の大きさとは異なります。



パターン2 ※実際の大きさとは異なります。



周辺の類似機能・施設等



ワークのルール（これまでと同じ）

- ・ アイデアに対して**批判・否定をしない**
- ・ **変わった・ユニークなアイデア**を歓迎しましょう
- ・ **1枚のフセンには1つのアイデア**を書きましょう
- ・ 全てのアイデアが貴重なものです
アイデアは**書いて残しましょう**
(学生がサポートします)

「まちの方針」と今日のアイデア出し

— 立地特性を活かした新たな賑わいのある場所 —
町では跡地の利活用について
2つの方針を設定しています。

I 交流人口の拡大や賑わい創出など、
町の更なる発展につながる拠点の創出

→ アイデア出し1 前回意見の整理と追加提案

II 施設の整備や維持管理には、莫大な費用を要することから民間活力の導入により、町の財政負担を最小限にすること

→ アイデア出し2 民間活力活用アイデア

アイデア出し1 前回意見の整理と追加提案

- 1 前回出た意見と周辺の類似機能・施設等を整理し、必要性についてアイデアを出し合う
- 2 <いいね！>と思う箇所とその理由
- 3 ハード面に対する追加の提案

をフセンに書き出して
グループ内で共有しましょう

※①と②と③はフセンの色を分けます

アイデア出し2 民間活力活用のアイデア

参考資料 民間活力の活用による期待される効果

- 1 低廉かつ良質な公共サービスが提供されること
- 2 公共サービスの提供における
行政の関わり方の改革
- 3 民間の事業機会を創出することを通じ、
経済の活性化に資すること

内閣府『PFI事業導入の手引き』より引用

※PFI（Private-Finance-Initiative）とは民間活力活用の手法の一つ

アイデア出し2 民間活力活用アイデア

参考資料

民間活力の導入に関する基本的な考え方

※前頁スライドの①の分解

1

サービスの質の向上

(適切なサービスの選択と迅速なサービスの実行)

一民間事業者等の優れた技術、知識、経験、資金等、民間活力を効果的に活用し、県民のニーズに応じた適切なサービスを迅速に実施することにより、公共サービスの質の向上を図ること。

2

行政運営の効率化

(業務の効率化とコストの適正化)

一民間活力の導入により、業務執行体制の簡素・効率化を図るとともに、ライフサイクルコスト最適化の観点も踏まえ、経費の削減が図られること。

アイデア出し2 民間活力活用アイデア

- I 交流人口の拡大や賑わい創出など、町の更なる発展につながる拠点の創出
- +
- II (中略) 町の財政負担を最小限にする

上記の実現のためには・・

どのような事業やプロジェクトを、
民間事業者*とつくる必要がありますか？

*民間事業者：企業、農業法人、社会福祉法人、NPO など

フセンにアイデアを書き出してグループ内で共有
→近しいアイデアをグルーピング