

2025年11月7日

第6回 利府町・旧役場跡地利活用：

プレイスデザイン・ワークショップ

テーマ：

「3つに集約したイメージ図を基に、旧役場跡地の未来を語る」



講師プロフィール



宮城大学 事業構想学群
教授 佐々木秀之

東北学院大学大学院経済学研究科博士後期課程修了。
博士（経済学）。

社会起業家育成、協働のまちづくりの推進、ソーシャル
ビジネスモデルの形成など、多様なテーマに対して理論
と実践の両面から取り組む。2019及び2020年に研究室
で関わったコミュニティ・プレイス建設においてグッド
デザイン賞を受賞。

『地域開発と駅裏』、『復興から学ぶ市民参加型のまち
づくり』シリーズ等、著書多数。



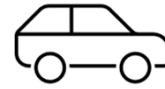
宮城大学 事業構想学群
助教 中沢峻

弘前大学大学院地域社会研究科博士課程修了。
博士（学術）。

地域住民と外部支援（復興支援員や地域おこし協力隊、
コミュニティ政策など）との協働の視点から、持続可能
な地域経営に向けた方策に関する研究や実践活動を行う。
近年では、住民自治組織による、住民を対象とした地域
経営に関するアンケートの企画・実施支援を県内複数地
域で行う。著書（共著）に、『地域フィールドワーク入
門』ほか。



建物



駐車場

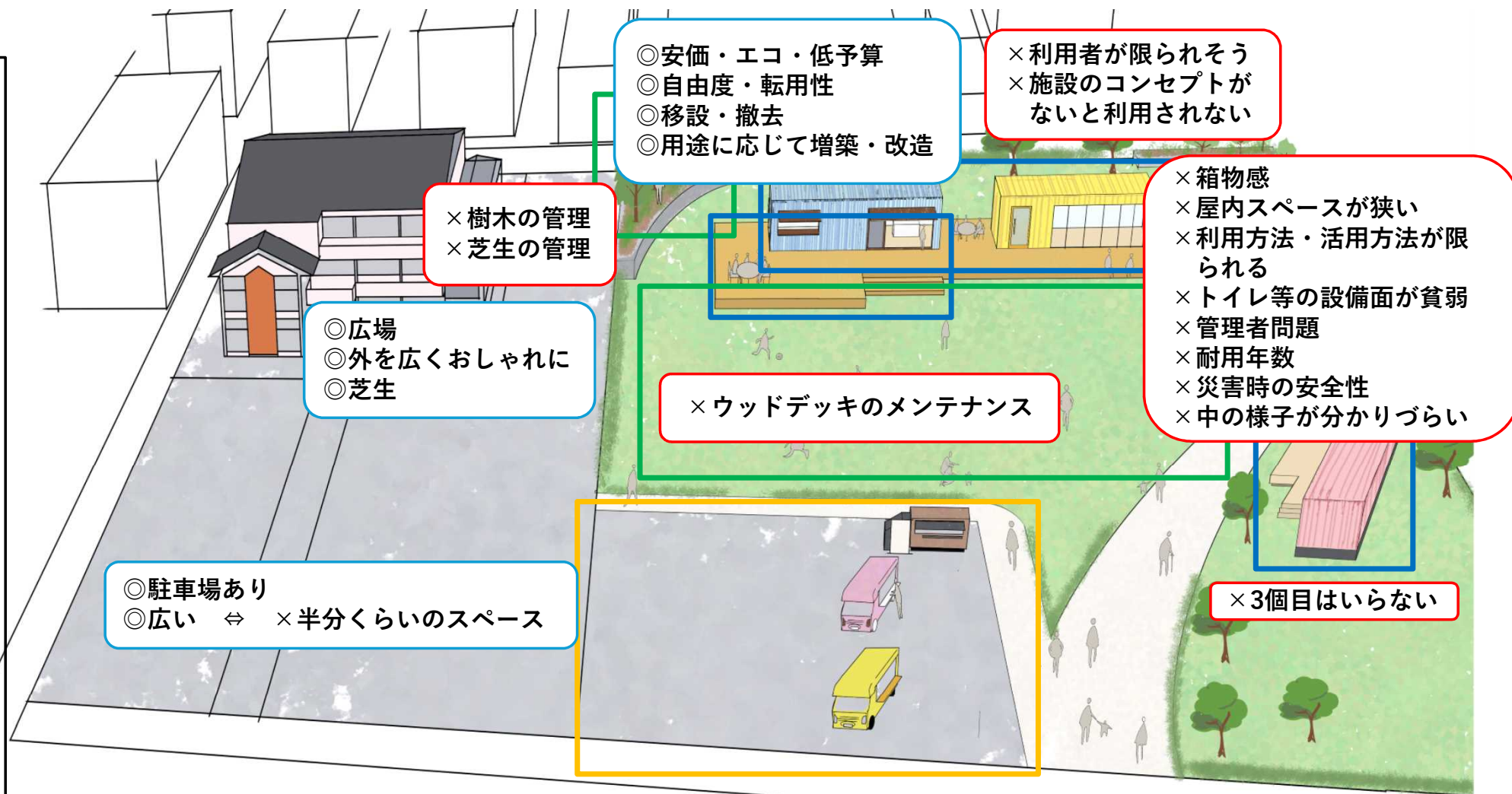


その他コンテンツ

パターン 1	コンテナハウス	+	駐車場有		
パターン 2	木造平屋	+	駐車場有	+	大屋根、ふれあい農園
パターン 3	木造 2 階			+	東屋、ふれあい農園。
パターン 4	3 階建て			+	交流スペース
パターン 5	3 階建て	+	駐車場有	+	交流スペース

パターン1

コンテナハウス



パターン2

木造平屋

- ◎見通しの良い間取りにできそう
- ◎木造、質感
- ◎防災、避難所として
- ◎平屋→比較的安価
- ◎開放感、立ち寄りやすい
- ◎集会所

- ×木造、劣化が早い
- ×多くの人が集まれるのか
- ×冬の利活用

- ◎多目的な利用
- ◎シンボルに
- ◎雨天時や猛暑
- ◎風景が良く見える
- ◎日陰で休憩

- ×管理が大変
- ×いない
- ×狭い、用途が限られる

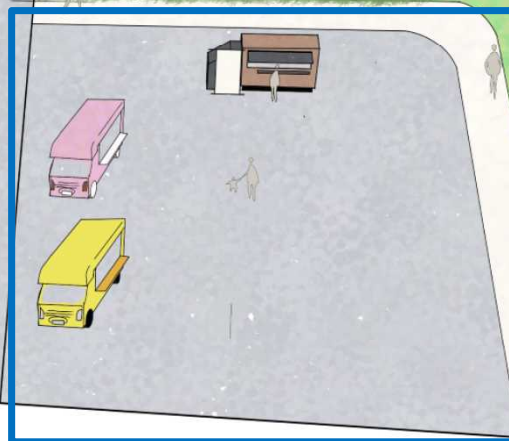
災害時囲える仕様に

カフェ

◎駐車場有

- ×駐車場いない
- 防災設備に
- ×駐車場が広場を圧迫

東屋



パターン3

木造2階

- ◎季節ごとの野菜
- ◎個人管理

- ×いらない
- ×管理問題
- ×農園ではなく花壇に

- ◎駐車場がない分、敷地を有効に使える

- ×小規模でも駐車場が欲しい

- ◎二階建て→スペースが増える
- ◎オープンデッキ → イベントや休憩
- ◎防災対策
- ◎木造、質感

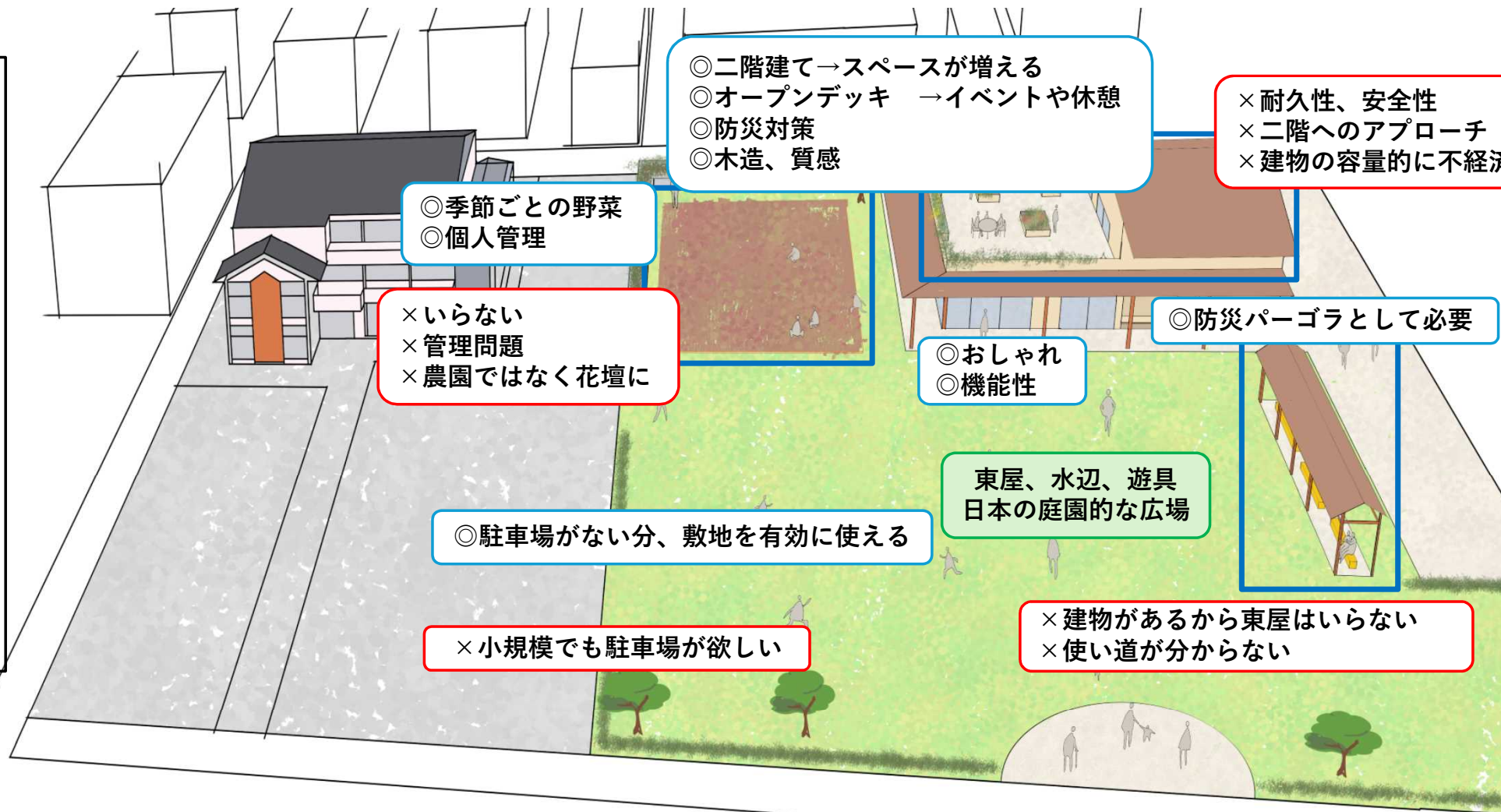
- ×耐久性、安全性
- ×二階へのアプローチ
- ×建物の容量的に不経済

- ◎防災パーゴラとして必要

- ◎おしゃれ
- ◎機能性

東屋、水辺、遊具
日本の庭園的な広場

- ×建物があるから東屋はいらない
- ×使い道が分からない



パターン4

3階建て

無料町営塾

- ◎交流スペース
- ◎スポーツなど多様な利用

- ×立ち寄りにくい
- ×費用が掛かる
- ×街並みに合うデザインに

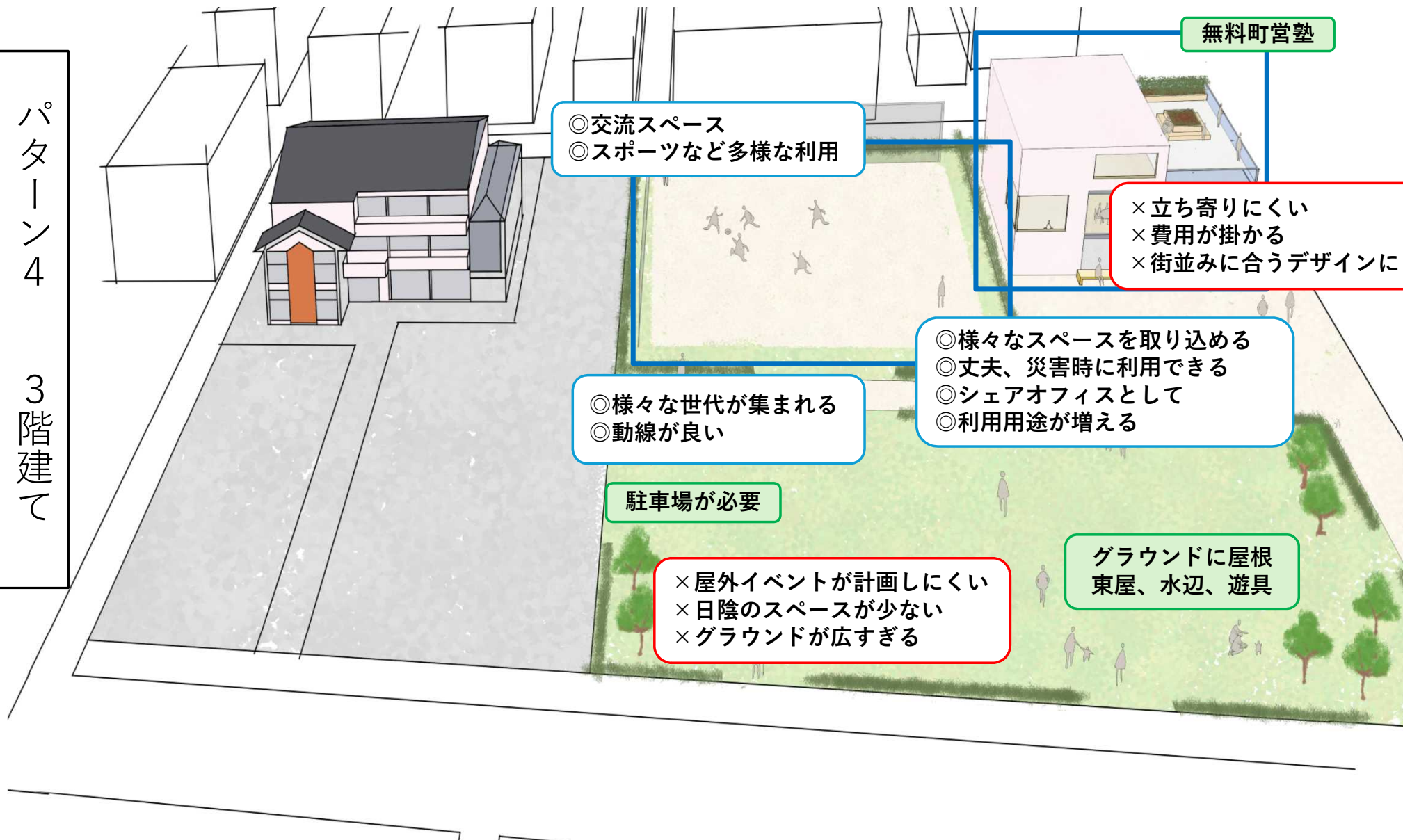
- ◎様々な世代が集まれる
- ◎動線が良い

- ◎様々なスペースを取り込める
- ◎丈夫、災害時に利用できる
- ◎シェアオフィスとして
- ◎利用用途が増える

駐車場が必要

- ×屋外イベントが計画しにくい
- ×日陰のスペースが少ない
- ×グラウンドが広すぎる

グラウンドに屋根
東屋、水辺、遊具



パターン5
3階建て

- ◎部屋数を多く取れる、多様な利用
- ◎階ごとに使用目的を分けられる
- ◎丈夫、災害時に利用できる

- ×エレベータが必要→管理・経費
- ×建物内の部屋の配置が大変
- ×建設費が高くなる

児童館と一体化

◎3階は交流スペース、オープンカフェ

◎1階にカフェ

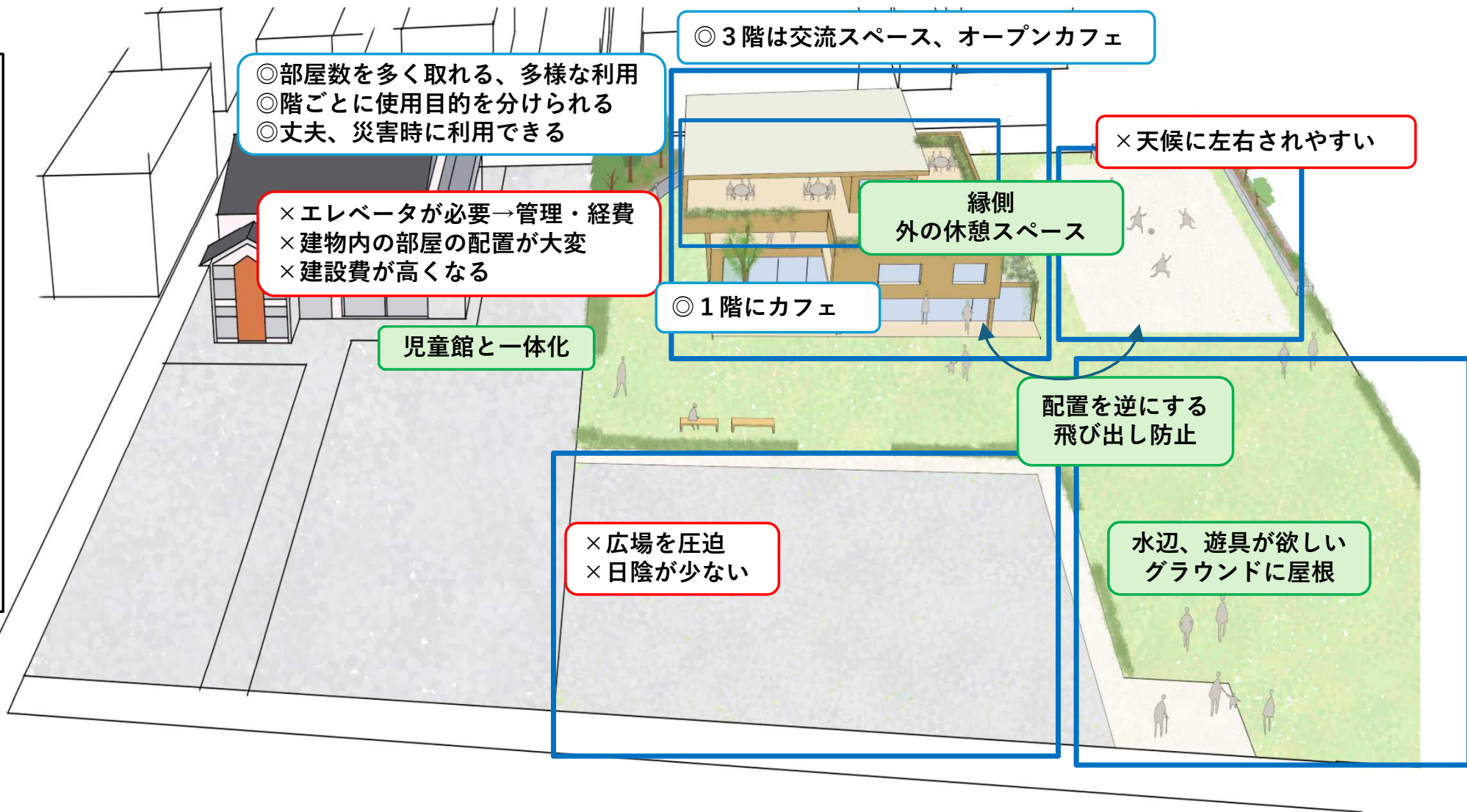
縁側
外の休憩スペース

×天候に左右されやすい

配置を逆にする
飛び出し防止

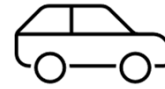
- ×広場を圧迫
- ×日陰が少ない

水辺、遊具が欲しい
グラウンドに屋根





建物



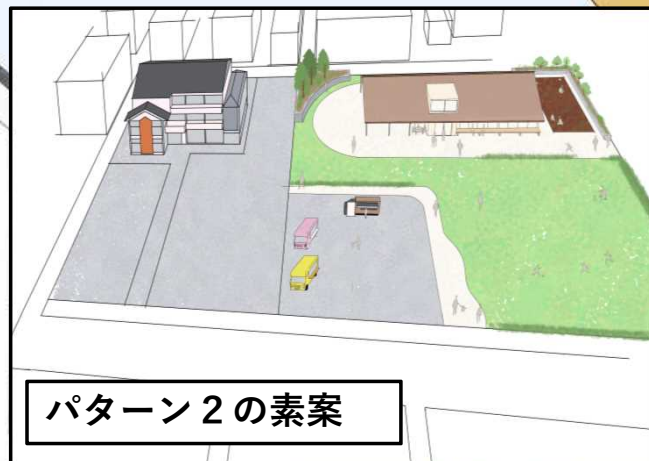
駐車場



その他コンテンツ

パターン 1	コンテナハウス	+	駐車場有	
パターン 2	木造平屋	+	駐車場有	+ 大屋根、ふれあい農園
パターン 3	木造 2 階			+ 東屋、ふれあい農園。
パターン 4	3 階建て			+ 交流スペース
パターン 5	3 階建て	+	駐車場有	+ 交流スペース

パターン2：平屋建物＋駐車場＋大屋根

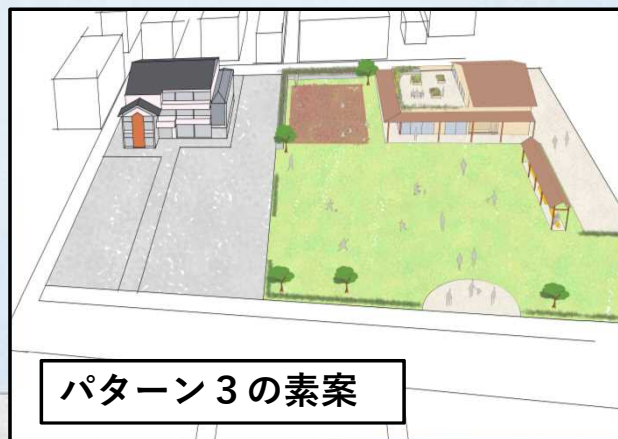


【大屋根】
《防災、集いの場》
活用案
・避難場所

【平屋建物】
《防災、集いの場》
活用案
・避難所
・カフェ
・コワーキングスペース
・多世代間交流エリア
※バリアフリー建築

【駐車場・芝生】
《子ども、高齢者、集いの場》
活用案
・イベントの開催
・広場

パターン3：2階建ての建物＋大屋根＋駐車場



【大屋根】

《防災、子ども、高齢者、集いの場》

活用案

- ・避難場所
- ・運動場

【花壇】

《子ども、高齢者》

活用案

- ・要検討

【水場】

《子ども、高齢者》

活用案

- ・要検討

【2階建ての建物】

《福祉、集いの場》

活用案

- ・カフェ
- ・コワーキングエリア
- ・多世代間交流エリア

※バリアフリー建築

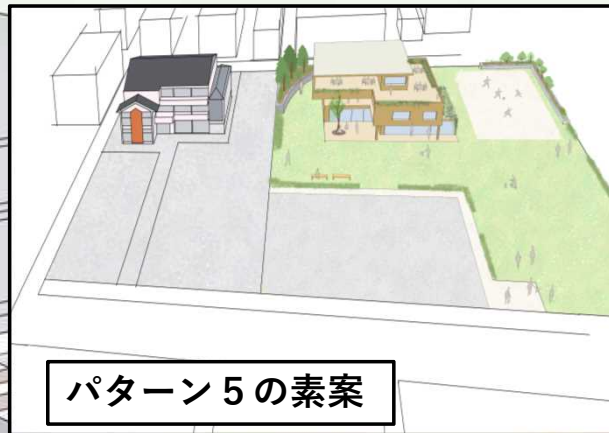
【駐車場・広場】

《集いの場》

活用案

- ・イベントの開催
- ・キッチンカーの出店

パターン5：3階建ての建物＋駐車場＋交流スペース



全パターン共通の建物の利用イメージ

【活用案の例】

- ・ キッズスペース
- ・ 物販、展示
- ・ 避難所



ふりかえり

- ① この「場所」に
どんな賑わいが生まれてほしいですか？
- ② この「場所」を通じて、
次世代にどんなことをつないでいきたいですか？

上の2点に対するアイデアをフセンに書き出して
グループ内で共有しましょう

※①と②はフセンの色を分けます