

令和4年3月15日

質 問 回 答 書
(サウンディング型市場調査)

各 位

利府町企画部秘書政策課

サウンディング型市場調査実施に関する質問について、次のとおり回答いたします。

	質問事項	回答
1	対象用地については、第一種中高層住宅専用地域・赤沼北部地区計画に位置付けられていますが、現行の建築物の用途制限内での利活用を検討されていますでしょうか。	現行の用途制限を問わず、用途変更も想定し、事業の可能性について提案をお願いいたします。
2	本件事業化についての年度目標（スケジュール）を想定されている場合は、ご教授いただけますでしょうか？	スケジュールについては、本調査終了後に整理するため、現時点で明確に回答することはできません。
3	実施する事業について、過去の議回答弁資料を拝見しますと学校施設の建設を検討されておりましたが、提案にあたっては同用途の公的事業に縛られない提案として宜しいでしょうか。	学校施設の建設計画はないものと想定し、また、現行の用途制限に縛られず、事業の可能性について提案をお願いいたします。
4	対象地の現在の具体的な利用状況（町内会での利用やスポーツの練習場）で開示いただける資料があれば、お願い致します。	スポーツ少年団の野球やソフトボールの練習場として利用されていることは把握しておりますが、資料はありません。

5	葉山団地の住宅地は計画人口を達成しているのでしょうか。	開発行為の中止(第2工区)に伴い、当初計画人口は達成しておりません。
6	松島海岸 IC 付近で施行される区画整理事業では、商業機能及び業務機能以外にどのような機能が検討されていますでしょうか。	当該土地区画整理事業では、地区計画により、商業業務機能以外の土地利用は誘導いたしません。
7	借地での検討は可能か(可能な場合の想定賃料、無償貸し付けは可能か)。	可能です。対話内容を踏まえ、検討してまいります。
8	売却の検討は可能か。	
9	自治体で新たに施設を所有することはできるか。	
10	民間で整備した建物を自治体で借り上げることはできるか。	
11	今後活用する際の開発計画等はあるか(給排水関係、開発造成も民間を想定しているか)。	現時点で計画はありません。様々な当該土地の開発造成のご提案を期待しています。
12	活用に関するスケジュールは決まっているか(いつまでに活用方針を決めるか、また、事業化をするか等)。	スケジュールについては、本調査終了後に整理するため、現時点で明確に回答することはできません。

※今回の調査は、町の方針決定の参考とするための調査です。皆様からのご提案を今後の検討の素材としたいと考えておりますので、アイデアベースの提案でも構いません。

よって、現時点で決定した条件等はありません。