

令和7年度
町有財産売却案内書
(条件付き一般競争入札)

入札日 令和8年1月15日(木) 午前10時

申込受付 令和7年12月2日(火)～令和8年1月8日(木)

利 府 町

次の町有財産を条件付一般競争入札により売却します。

条件付一般競争入札とは、参加条件を満たした入札参加者が価格を競い合い、利府町があらかじめ定めた金額（最低売却価格）以上で、最も高い価格をつけた方に購入いただく方法です。

なお、この入札に参加するためには、事前の申し込みが必要となりますので、必ず本案内書及び入札公告を熟読のうえ参加ください。



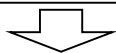
住 所	利府町葉山二丁目13番6
地 目	宅地
面 積	250.76㎡
都市計画区分	市街化区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
上 水 道	前面道路内本管からφ25取り出し有
下 水 道	前面道路内本管からφ150取り出し有
最低売却価格	12,200,000円

《町有財産売却までの流れ》

1 入札の公告

令和7年12月 1日（月）

利府町役場前掲示場に掲示するとともに、利府町ホームページに掲載します。



2 入札参加書類交付・物件の公開

令和7年12月 2日（火）から
令和8年 1月 8日（木）までの
土日祝日を除く午前9時から午後4時
までの間

配布場所：利府町役場企画部財務課管財契約係

公開場所：利府町葉山二丁目13番6

※物件の確認については申込み不要です。

入札参加申込み前に必ず現地をご確認ください。



3 質問書の受付

令和7年12月 3日（水）から
令和8年 1月 8日（木）までの
土日祝日を除く午前9時から午後4時
までの間

受付場所：利府町役場企画部財務課管財契約係

□質問書（様式第6号）



4 回答書の閲覧

令和7年12月 8日（月）から
令和8年 1月14日（水）までの
土日祝日を除く午前9時から午後4時
までの間

閲覧場所：利府町役場企画部財務課管財契約係



5 入札参加申込受付

令和7年12月 2日（火）から
令和8年 1月 8日（木）までの
土日祝日を除く午前9時から午後4時
までの間

※受付場所へ直接持参にて提出となります。郵送、ファクシミリ、電報等による申込はできません。

※証明書類は原本を提出願います。

次の書類を添えて申請してください。

□一般競争入札参加申請書（様式第1号）

□納税証明書等（令和5、6年度分）

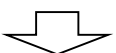
□住民票又は登記事項証明書等

□印鑑証明書

□誓約書（様式第2号）

□入札保証金納付書発行依頼書

受付場所：利府町企画部財務課管財契約係



6 受理票及び入札保証金納付書の交付

入札参加申請時に一般競争入札申込受理票及び入札保証金納付書を交付します。

申請書提出時に一般競争入札申込受理票（様式第3号）及び入札保証金納付書を交付します。入札金額の100分の5以上を納付していただきます。

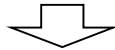


7 入札

日時：令和8年 1月15日（木）
午前10時から
場所：利府町役場2階 第1会議室

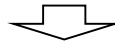
次の書類をご持参ください。

- ☐ 利府町の受付印のある一般競争入札申込受理票（様式第3号）
- ☐ 印鑑（入札参加申込時に提出した印鑑証明書の印鑑又は委任状に押印された代理人の印鑑）
- ☐ 入札書（様式第4号）
- ☐ 委任状（様式第5号）※代理人の場合のみ
- ☐ 入札保証金納付届（領収書写し添付）



8 開札及び落札者の決定

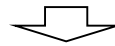
入札後直ちに入札者の立会いの下で開札し、落札者を決定します。



9 売買契約締結

売買契約締結予定日
令和8年 1月21日（水）

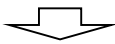
入札日から7日以内に契約締結となります。契約締結時に契約保証金として売買価格の100分の10以上を納付していただきます。



10 売買代金の納付

- ・ 納入通知書発行予定日
令和8年 1月21日（水）
- ・ 納入期日
令和8年 2月 5日（木）

利府町が発行する納入通知書により、その発行効日の翌日から起算して15日以内に納入してください。



11 売買物件の引渡し

売買代金の納付が確認された際に所有権が移転し、10日以内に引渡しを行います。

その後速やかに利府町で所有権移転登記を行います。所有権移転に係る一切の費用は落札者の負担となります。

引渡場所：利府町葉山二丁目13番6