

地域計画(案)

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	令和8年3月 日 (令和7年度 第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	利府町 406
地域名 (地域内農業集落名)	利府地区 (菅谷・加瀬・森郷・春日)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	237.8 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	237.8 ha
② 田の面積	88.1 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	132.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	6.7 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	6.9 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区における経営耕地は、幹線道路沿いの平坦地や谷地に水田が広がり、丘陵部に畑や果樹園が分布している。
近年、利府駅を中心とした周辺の商業地区や幹線道路沿いの宅地化が著しく、後継者不足、担い手の高齢化、有害鳥獣被害の増大等も相まって離農者が増加しており、それに比例し、耕作放棄地についても増加している現状である。
農業者の高齢化、後継者・担い手不足に伴い、現在耕作している農地も将来的には遊休農地となってしまうことが懸念されることから、今後の農地管理をどのようにしていくか早急に検討する必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

都市近郊の特徴を生かした農業にこれまで取り組んできているが、近年は高齢化や後継者不足等により経営規模の縮小を余儀なくされる農業者や廃園となる梨畑も出てきており、今後の梨産地としての存続が懸念される現状となっている。
一方で、今後の中心経営体となっていく若い世代の農業者や新規農業参入者(新たな農業法人や新規就農者)等担い手が出てきていることから、これら担い手の活躍を期待するものであるが、これらの課題の解消のためには農地の集積・集約化は必須であり、特に果樹(日本なし)については、点在する梨園をどのようにするか等、今後の梨栽培の方向性について、JA仙台等関係機関、担い手と協議していく。
また、農地の集約化については、農地中間管理機構を活用しながら、地域内外からの農地利用希望者を確保し、担い手への農地集約化につなげていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
中心経営体となる認定農業者、若い世代の後継者や新規農業参入者を軸とした農地の集積・集約化を進めていく。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	23.1	%	将来の目標とする集積率
			90.0 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理機構の活用により、担い手への農地集積・集約を進め、団地面積増加を目指す。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				備考
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	
1	認農	果樹	1.3 ha	ha	果樹	1.8 ha	ha	認農A1	
2	認農	水稲+果樹+露地野菜+施設野菜	12.3 ha	ha	水稲+果樹+露地野菜+施設野菜	12.3 ha	ha	認農A2	共同
3	認農	水稲+果樹+露地野菜	4.4 ha	ha	水稲+果樹+露地野菜	4.4 ha	ha	認農A3	
4	認農	水稲+果樹+露地野菜	2.7 ha	ha	水稲+果樹+露地野菜	2.7 ha	ha	認農A4	共同
5	認農	水稲	8.8 ha	ha	水稲	8.8 ha	ha	認農A5	
6	認農	水稲+果樹+野菜	4.2 ha	ha	水稲+果樹+野菜	4.2 ha	ha	認農A6	
7	認農	水稲+果樹+野菜	4.2 ha	ha	水稲+果樹+野菜	4.2 ha	ha	認農A7	
8	認農	水稲+果樹+野菜	3.1 ha	ha	水稲+果樹+野菜	3.1 ha	ha	認農A8	
9	認農	水稲+果樹	4.5 ha	ha	水稲+果樹	4.5 ha	ha	認農A9	
10	認農	果樹+野菜	1.8 ha	ha	果樹	3.5 ha	ha	認農A10	共同
11	認農	果樹	1.2 ha	ha	果樹	1.3 ha	ha	認農A11	共同
12	認農	水稲+果樹	2.0 ha	ha	水稲+果樹	2.0 ha	ha	認農A12	
13	認農	果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	認農A13	
14	認農	水稲+露地野菜	5.8 ha	ha	水稲+露地野菜	5.8 ha	ha	認農A14	
15	認就	果樹	0.6 ha	ha	果樹	1.1 ha	ha	認就B1	
16	認就	露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	0.5 ha	ha	認就B2	共同
17	認就	果樹	1.0 ha	ha	果樹	1.1 ha	ha	認就B3	
18	法	野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	法人C1	
19	法	果樹	0.6 ha	ha	果樹	0.6 ha	ha	法人C2	
20	法	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.6 ha	ha	法人C3	
21	到達	果樹	1.7 ha	ha	果樹	2.7 ha	ha	到達D	使用貸借権
22	利用者	大豆	ha	17.4 ha	大豆	ha	ha	利用者E	アウターゾーン
23	利用者	果樹	1.5 ha	ha	果樹	1.5 ha	ha	利用者F1	
24	利用者	水稲	1.5 ha	ha	水稲	1.5 ha	ha	利用者F2	
25	利用者	水稲	7.5 ha	ha	水稲	7.5 ha	ha	利用者F3	
26	利用者	水稲	2.1 ha	ha	水稲	2.1 ha	ha	利用者F4	
27	利用者	水稲	2.1 ha	ha	水稲	2.1 ha	ha	利用者F5	
28	利用者	水稲	5.5 ha	ha	水稲	6.0 ha	ha	利用者F6	大和町
29	利用者	水稲	2.0 ha	ha	水稲	2.5 ha	ha	利用者F7	仙台市
30	利用者	水稲+露地野菜	2.1 ha	ha	水稲+露地野菜	2.1 ha	ha	利用者F8	
31	利用者	水稲	5.5 ha	ha	水稲	5.5 ha	ha	利用者F9	
32	利用者	果樹+野菜	0.2 ha	ha	果樹+野菜	0.7 ha	ha	利用者G1	
33	利用者	果樹+野菜	0.8 ha	ha	果樹+野菜	1.3 ha	ha	利用者G2	
34	利用者	果樹+野菜	3.0 ha	ha	果樹+野菜	3.5 ha	ha	利用者G3	
35	利用者	果樹	1.4 ha	ha	果樹	1.4 ha	ha	利用者G4	
36	利用者	果樹	1.4 ha	ha	果樹	1.4 ha	ha	利用者G5	
37	利用者	果樹	1.1 ha	ha	果樹	1.1 ha	ha	利用者G6	
38	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者G7	
39	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者G8	
40	利用者	果樹	1.0 ha	ha	果樹	1.0 ha	ha	利用者G9	
41	利用者	果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	利用者G10	
42	利用者	果樹	0.7 ha	ha	果樹	0.7 ha	ha	利用者G11	
43	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者G12	
44	利用者	果樹	1.4 ha	ha	果樹	1.4 ha	ha	利用者G13	
45	利用者	果樹	0.8 ha	ha	果樹	0.8 ha	ha	利用者G14	
46	利用者	果樹	1.1 ha	ha	果樹	1.1 ha	ha	利用者G15	
47	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者G16	
48	利用者	果樹	0.6 ha	ha	果樹	0.6 ha	ha	利用者G17	
49	利用者	果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	利用者G18	
50	利用者	果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	利用者G19	
51	利用者	果樹	1.0 ha	ha	果樹	1.0 ha	ha	利用者G20	
52	利用者	果樹	0.6 ha	ha	果樹	0.6 ha	ha	利用者G21	
53	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者G22	
54	利用者	果樹	1.6 ha	ha	果樹	1.6 ha	ha	利用者G23	
55	利用者	果樹	2.7 ha	ha	果樹	2.7 ha	ha	利用者G24	
56	利用者	果樹	1.0 ha	ha	果樹	1.0 ha	ha	利用者G25	
57	利用者	果樹	1.9 ha	ha	果樹	1.9 ha	ha	利用者G26	
58	利用者	果樹	2.2 ha	ha	果樹	2.2 ha	ha	利用者G27	
59	利用者	果樹	0.9 ha	ha	果樹	0.9 ha	ha	利用者G28	
60	利用者	果樹	3.1 ha	ha	果樹	3.1 ha	ha	利用者G29	
61	利用者	果樹	1.4 ha	ha	果樹	1.4 ha	ha	利用者G30	
62	利用者	果樹	1.2 ha	ha	果樹	1.2 ha	ha	利用者G31	
63	利用者	果樹	1.4 ha	ha	果樹	1.4 ha	ha	利用者G32	
64	利用者	果樹	1.1 ha	ha	果樹	1.1 ha	ha	利用者G33	
65	利用者	果樹	0.8 ha	ha	果樹	0.8 ha	ha	利用者G34	
66	利用者	果樹	4.6 ha	ha	果樹	4.6 ha	ha	利用者G35	
67	利用者	果樹	2.4 ha	ha	果樹	2.4 ha	ha	利用者G36	
68	利用者	果樹	2.2 ha	ha	果樹	2.2 ha	ha	利用者G37	
69	利用者	果樹	1.5 ha	ha	果樹	1.5 ha	ha	利用者G38	
70	利用者	果樹	0.7 ha	ha	果樹	0.7 ha	ha	利用者G39	
71	利用者	果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	利用者G40	
72	利用者	果樹	0.8 ha	ha	果樹	0.8 ha	ha	利用者G41	
73	利用者	果樹+野菜	0.5 ha	ha	果樹+野菜	0.5 ha	ha	利用者G42	
74	利用者	果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	利用者H	部会外 梨農家

J A 仙台利府地区梨部会