

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	— (—)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	利府町 406
地域名 (地域内農業集落名)	利府地区 (菅谷・加瀬・森郷・春日)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	237.8 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	237.8 ha
② 田の面積	88.1 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	132.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	21.2 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.7 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<p>当地区における経営耕地は、幹線道路沿いの平坦地や谷地に水田が広がり、丘陵部に畑や果樹園が分布している。 近年、利府駅を中心とした周辺の商業地区や幹線道路沿いの宅地化が著しく、後継者不足、担い手の高齢化、有害鳥獣被害の増大等も相まって離農者が増加しており、それに比例し、耕作放棄地についても増加している現状である。</p>
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

<p>都市近郊の特徴を生かした農業にこれまで取り組んできているが、近年は高齢化や後継者不足等により経営規模の縮小を余儀なくされる農業者や廃園となる梨畑も出てきており、今後の梨産地としての存続が懸念される現状となっている。 一方で、今後の中心経営体となっていく若い世代の農業者や新規農業参入者(新たな農業法人や新規就農者)等担い手が出てきていることから、これら担い手の活躍を期待するものであるが、これらの課題の解消のためには農地の集積・集約化は必須であり、特に果樹(日本なし)については、点在する梨園をどのようにするか等、今後の梨栽培の方向性について、JA仙台等関係機関、担い手と協議していく。 また、農地の集約化については、農地中間管理機構を活用しながら、地域内外からの農地利用希望者を確保し、担い手への農地集約化につなげていく。</p>

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
中心経営体となる認定農業者、若い世代の後継者や新規農業参入者を軸とした農地の集積・集約化を進めていく。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	25.1	%	将来の目標とする集積率
			90.0 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理機構の活用により、担い手への農地集積・集約を進め、団地面積増加を目指す。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
目標地図に位置づける者に対する集積・集約化を進め、農地利用最適化推進委員等と調整しながら、農地中間管理機構を通じての団地面積の拡大を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地区内で農地の貸借が発生した場合は、原則として農地中間管理機構に貸し付け、目標地図に位置づける者へ集約化する。その際には農地利用最適化推進委員等と調整し、所有者の貸付意向時期に配慮する。
(3)基盤整備事業への取組
地区内での要望等に伴い、国補助制度等を活用しての農地大区画化・汎用化等を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
目標地図に位置づける者は地域の担い手であることから、定期的に担い手と話し合う場を設けるなど、継続して担い手が耕作できるよう、地域と担い手の連携体制を構築する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業の効率化が期待できる防除については、目標地図に位置づける者による周辺地区を含めた効率的な実施を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④輸出	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨その他	

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害防止対策については、「利府町鳥獣被害対策実施隊」との連携による駆除を実施する。
特にサル・イノシシ・カラスの農作物へ重大な影響を及ぼす恐れが高い有害鳥獣については、被害防止計画に沿って被害防止を進める。
また、目撃情報や被害情報があった場合は速やかな対応に努めるとともに、地域内外から捕獲人材の確保・育成に努める。

⑤特産品である利府梨は、重点推進地区を定め、農協梨部会を中心とし、安定生産・低コスト化の推進、利府梨栽培塾(Pear・カレッジ・リふ)を中心とした講習会等による担い手層の技術の向上、散在するほ場の団地化等により生産基盤を確立するとともに、農協・商工・観光団体等との連携による生産・加工・販売体制づくりを行っていく。
また、果樹団地の整備を進めるとともに、現在個人販売が大半を占めている販売体制を、農協・商工・観光団体と連携し販路の拡大を図る。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	1経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)			目標地図上の表示	備考
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積		
1	認農	果樹	1.3 ha	ha	果樹	1.8 ha	ha	認農A1	
2	認農	水稲+果樹+露地野菜+施設野菜	12.3 ha	ha	水稲+果樹+露地野菜+施設野菜	12.3 ha	ha	認農A2	共同
3	認農								
4	認農								
5	認農	水稲+果樹+露地野菜	3.2 ha	ha	水稲+果樹+露地野菜	4.2 ha	ha	認農A3	共同
6	認農								
7	認農	水稲+果樹+露地野菜	2.7 ha	ha	水稲+果樹+露地野菜	2.7 ha	ha	認農A4	
8	認農								
9	認農								
10	認農	水稲	9.2 ha	ha	水稲	9.2 ha	ha	認農A5	
11	認農	水稲+果樹+野菜	4.6 ha	ha	水稲+果樹+野菜	4.6 ha	ha	認農A6	
12	認農	水稲+果樹+野菜	4.2 ha	ha	水稲+果樹+野菜	4.2 ha	ha	認農A7	
13	認農	水稲+果樹+野菜	3.4 ha	ha	水稲+果樹+野菜	3.4 ha	ha	認農A8	
14	認農	水稲+果樹	4.7 ha	ha	水稲+果樹	4.7 ha	ha	認農A9	
15	認農	果樹+野菜	1.9 ha	ha	果樹	3.5 ha	ha	認農A10	共同
16	認農								
17	認農	果樹	0.8 ha	ha	果樹	1.3 ha	ha	認農A11	共同
19	認農	水稲+果樹	2.0 ha	ha	水稲+果樹	2.0 ha	ha	認農A12	
20	認農	果樹	0.6 ha	ha	果樹	0.6 ha	ha	認農A13	
21	認農	水稲+露地野菜	4.5 ha	ha	水稲+露地野菜	4.5 ha	ha	認農A14	
22	認農	果樹	0.9 ha	ha	果樹	0.9 ha	ha	認農A15	
23	認就	果樹	0.6 ha	ha	果樹	1.1 ha	ha	認就B1	
24	認就	露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	0.5 ha	ha	認就B2	
25	認就	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.6 ha	ha	認就B3	
26	到達	果樹	1.7 ha	ha	果樹	2.7 ha	ha	到達C	使用貸借権
27	利用者	大豆	ha	15.7 ha	大豆	ha	ha	利用者D	プロダクローション
28	利用者	水稲	1.5 ha	ha	水稲	1.5 ha	ha	利用者E1	
29	利用者	水稲	7.7 ha	ha	水稲	7.7 ha	ha	利用者E2	
30	利用者	水稲	6.0 ha	ha	水稲	6.0 ha	ha	利用者E3	
31	利用者	水稲	2.1 ha	ha	水稲	2.1 ha	ha	利用者E4	
32	利用者	水稲	2.1 ha	ha	水稲	2.1 ha	ha	利用者E5	
33	利用者	水稲	5.5 ha	ha	水稲	6.0 ha	ha	利用者E6	大和町
34	利用者	水稲	3.1 ha	ha	水稲	3.1 ha	ha	利用者E7	
35	利用者	果樹+野菜	0.2 ha	ha	果樹+野菜	0.7 ha	ha	利用者F1	
36	利用者	果樹+野菜	0.8 ha	ha	果樹+野菜	1.3 ha	ha	利用者F2	
37	利用者	果樹+野菜	3.0 ha	ha	果樹+野菜	3.5 ha	ha	利用者F3	
38	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F4	
39	利用者	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.2 ha	ha	利用者F5	
40	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F6	
41	利用者	果樹	0.6 ha	ha	果樹	0.6 ha	ha	利用者F7	
42	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F8	
43	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F9	
44	利用者	果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	利用者F10	
45	利用者	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.2 ha	ha	利用者F11	
46	利用者	果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	利用者F12	
47	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F13	
48	利用者	果樹	0.9 ha	ha	果樹	0.9 ha	ha	利用者F14	
49	利用者	果樹	0.7 ha	ha	果樹	0.7 ha	ha	利用者F15	
50	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F16	
51	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F17	
52	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F18	
53	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F19	
54	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F20	
55	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F21	
56	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F22	
57	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F23	
58	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F24	
59	利用者	果樹	1.0 ha	ha	果樹	1.0 ha	ha	利用者F25	
60	利用者	果樹	1.0 ha	ha	果樹	1.0 ha	ha	利用者F26	
61	利用者	果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	利用者F27	
62	利用者	果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	利用者F28	
63	利用者	果樹	0.9 ha	ha	果樹	0.9 ha	ha	利用者F29	
64	利用者	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.2 ha	ha	利用者F30	
65	利用者	果樹	9.8 ha	ha	果樹	9.8 ha	ha	利用者F31	
66	利用者	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.2 ha	ha	利用者F32	
67	利用者	果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	利用者F33	
68	利用者	果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	利用者F34	
69	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F35	
70	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F36	
71	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F37	
72	利用者	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.2 ha	ha	利用者F38	
73	利用者	果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	利用者F39	
74	利用者	果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	利用者F40	
75	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	利用者F41	
76	利用者	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.2 ha	ha	利用者F42	
77	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	利用者F43	
78	利用者	果樹+野菜	0.5 ha	ha	果樹+野菜	0.5 ha	ha	利用者F44	
79	利用者	果樹	2.4 ha	ha	果樹	2.4 ha	ha	利用者G	部会外梨農家

JA仙台利府地区梨部会