

# 提案概要書

## 利府町営住宅建替事業

### 1. 事業コンセプト

施設計画全体コンセプト

### 「やさしさとつよさを兼ね備えた住まい」

「やさしさとつよさを兼ね備えた住まい」とは、住む人の心地よさと幸福感を大切にし、住む人に快適さや安心感を提供する住まいです。私たちは、構成企業各社の民間の経験とノウハウを結集して、住む人のQOL(Quality of life:生活の質)を高める住環境を提供します。

やさしさ

#### コミュニティ形成の仕掛け

- ・“なごみひろば”と集会所を中心に配置した街を形成
- ・動線の集約による「顔が見える住宅」
- ・コミュニティ花壇・散歩コース・ベンチの追加配置

#### 快適な住まいの仕掛け

- ・全棟南向き、通風に配慮した住棟計画
- ・壁式PC構造による遮音・防振性向上
- ・駐車場に近接したトランクルームの追加配置

#### 環境・住民に対してより優しい工法の採用

- ・壁式PC工法によるCO<sub>2</sub>・騒音の削減

つよさ

#### より災害に強い住宅

- ・壁式PC構造により、地震時の揺れを軽減
- ・強度が高く、水分量が少ないコンクリートの採用による躯体の劣化防止
- ・集中（ゲリラ）豪雨に配慮した計画

#### より防犯性に配慮した住宅

- ・周遊散歩コース配置による防犯性強化



イベント時の“なごみひろば”

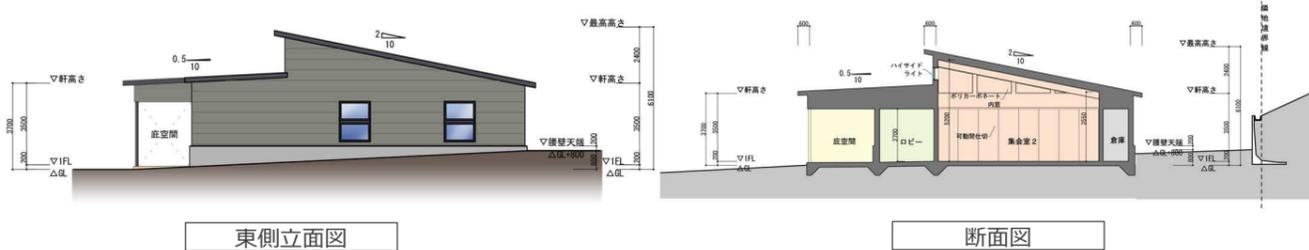


### 2. 立面図・断面図

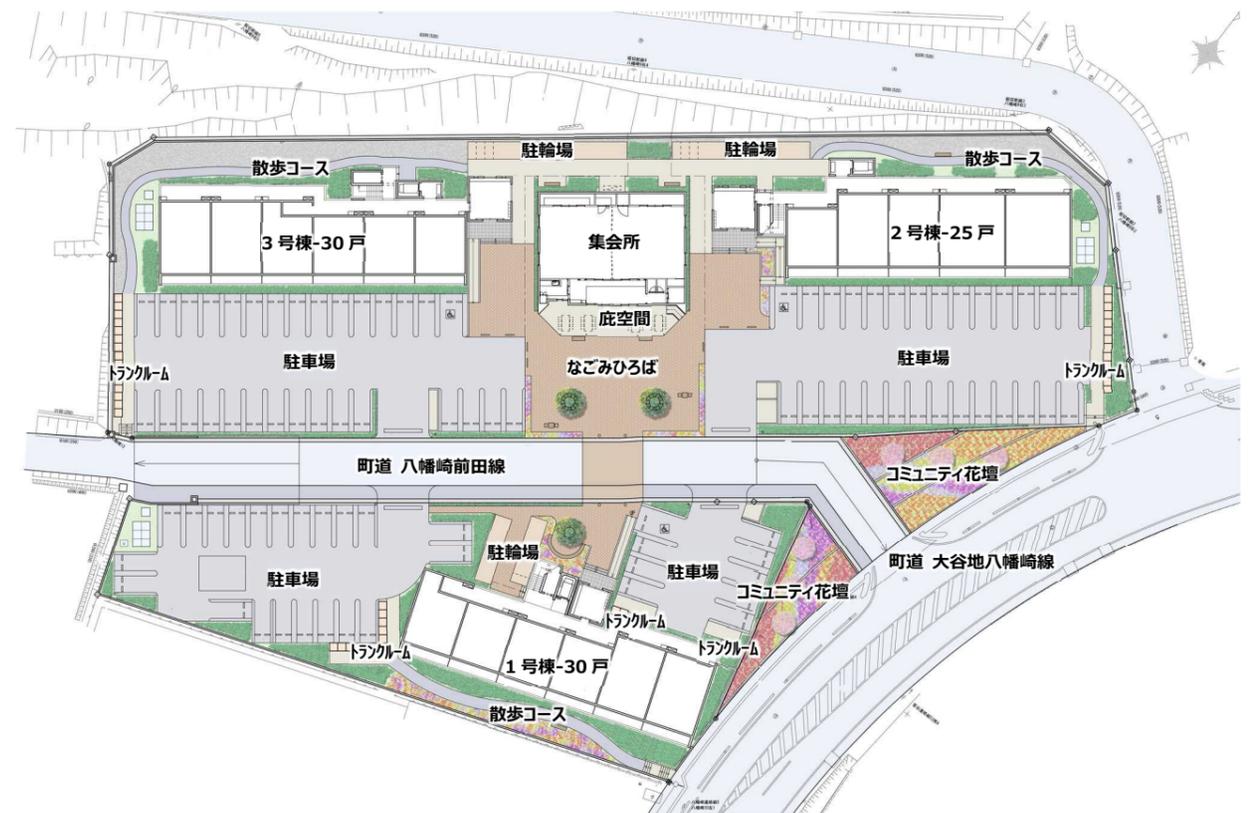
<建替住棟>



<集会所>



### 3. 建物エリア全体配置図



### 4. 鳥瞰図



※これは提案書提出時のイメージ図となります。

今後の詳細設計により、配置やデザインは変更となる場合があります。