

	用途地域											備考			
	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域		工業地域	工業専用地域	
戸建住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
共同住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの	①	②	③	○	○	○	○	①	○	○	○	④	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 ② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 ③ 2階以下。 ④ 物品販売店舗、飲食店除く。 ⑤ 農産物直売所、農家レストラン等のみ。2階以下。	
	店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの		②	③	○	○	○	○	⑤	○	○	○	④		
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの			③	○	○	○	○	○	○	○	○	④		
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの				○	○	○	○	○	○	○	○	④		
	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	④		
	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの								○	○	○				
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下	
	事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○		
	事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○		
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	○		
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの						○	○	○	○	○	○	○		
ホテル、旅館					▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下		
遊技施設・風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、パッティング練習場					▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下	
	カラオケボックス等						▲	▲	○	○	○	▲	▲	▲ 10,000㎡以下	
	麻雀店、パチンコ店、射的場、馬券・車券発売所等						▲	▲	○	○	○	▲	▲	▲ 10,000㎡以下	
	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等						▲	○	○	○	○	○	○	▲ 客室200㎡未満	
	キャバレー、個室付浴場等										○	▲	○	▲ 個室付浴場等を除く	
大規模集客施設(延べ面積が10,000㎡を超える店舗・飲食店・劇場・映画館・展示場・遊技場等)									○	○	○	○	※白地地域も不可能		
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	幼保連携型認定こども園	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	用途地域により規模、用途制限あり	
	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	病院			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	公衆浴場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	診療所	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	保育所	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	老人ホーム、福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	▲ 600㎡以下		
自動車教習所					▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下		
工場・倉庫など	単独車庫(付属車庫を除く)			▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	▲ 300㎡以下 2階以下	
	建築物付属自動車車庫	①	①	②	②	③	③	○	①	○	○	○	○	① 600㎡以下 1階以下 ② 3,000㎡以下 2階以下 ③ 2階以下	
	倉庫業倉庫							○	○	○	○	○	○		
	単独自家用倉庫				①	②	○	○	③	○	○	○	○	① 2階以下かつ1,500㎡以下 ② 3,000㎡以下 ③ 農産物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る	
	畜舎(15㎡を超えるもの)					▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下	
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下	▲	▲	▲	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	原動機の制限あり ▲ 2階以下	
	危険性や環境を悪化させる恐れが非常に少ない工場					①	①	①	②	③	○	○	○		
	危険性や環境を悪化させる恐れが少ない工場									③	③	○	○	原動機・作業内容の制限あり ① 作業場の床面積 50㎡以下 ② 農産物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る ③ 作業場の床面積 150㎡以下	
	危険性や環境を悪化させる恐れがやや多い工場										○	○	○		
	危険性が大きい又は著しく環境を悪化させる恐れがある工場											○	○		
	自動車修理工場					①	①	②		③	③	○	○	作業場の床面積 ① 50㎡以下、② 150㎡以下、③ 300㎡以下 原動機の制限あり	
	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設				①	②	○	○	○	○	○	○	○	
		量が少ない施設									○	○	○	○	① 1,500㎡以下 2階以下
		量がやや多い施設										○	○	○	② 3,000㎡以下
		量が多い施設											○	○	
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等													都市計画区域内においては都市計画決定が必要		

建てられない用途

注)本表は、建築基準法別表第2の概要であり、全ての制限について掲載したものではありません。