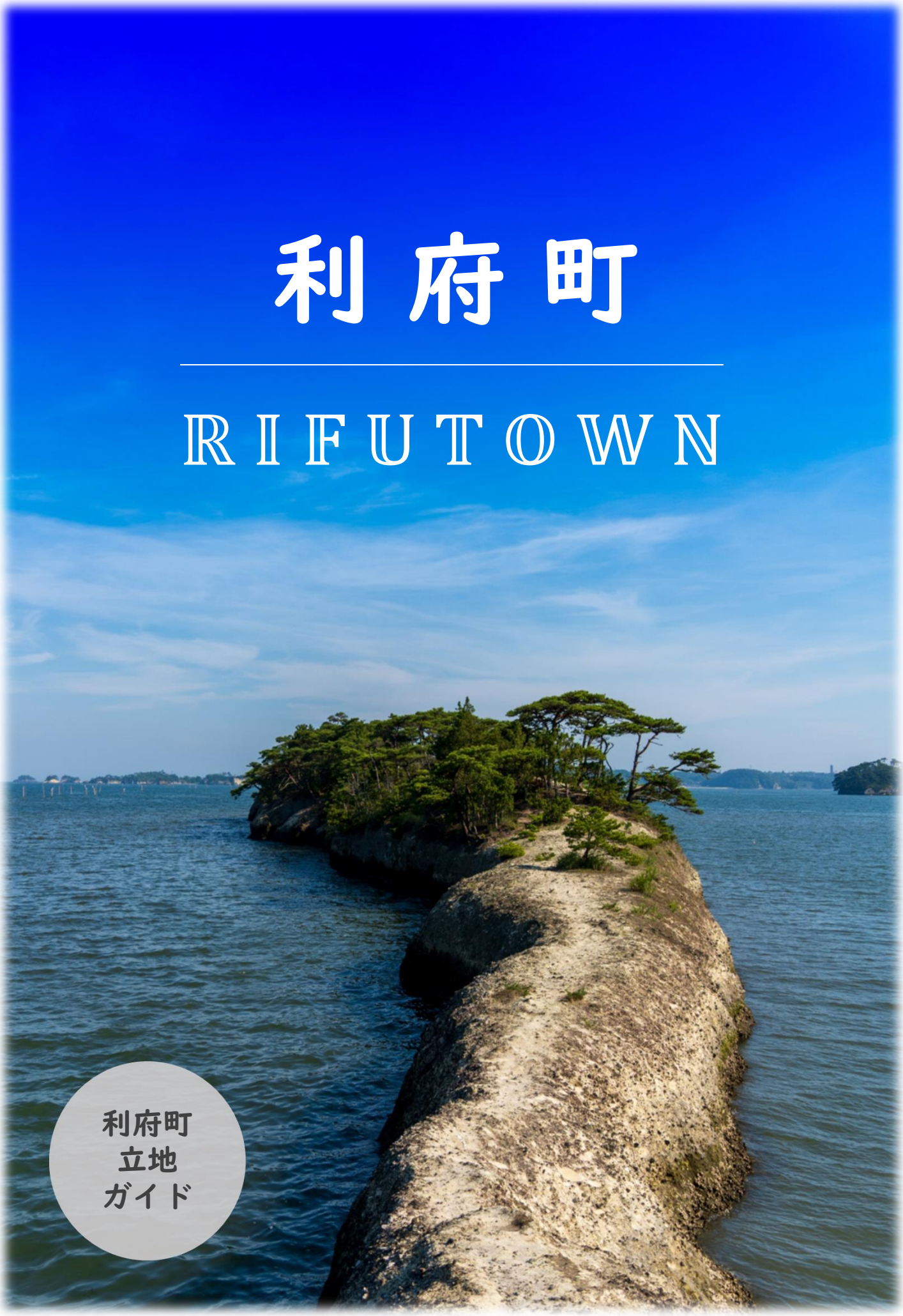
利府町

RIFUTOWN



利府町
立地
ガイド

ABOUT RIFU

利府町とは

利府町は人口約36，000人、面積約44．89㎢のまちであり、仙台市を含む7つの市町と隣接し、宮城県のほぼ中央に位置しています。町内には3つのJR駅と4つのICがあり、好アクセスとなっています。

利府町には日本三景の一角をなす表松島の海があり、図書館・公民館・ホール・カフェが一体となった文化複合施設『リフノス』、東北最大規模の商業施設であるイオンモールや、人気アーティストのコンサートが行われる『宮城スタジアム』等があり、自然・文化・産業が調和したまちです。

将来的な単独市制移行を見据え、「もっと先へ、チャレンジ利府！」を合言葉に、一人一人の夢と希望が叶う持続可能なまちを目指しています。

利府町へのアクセス

東京		仙台空港	
	東北新幹線 約96分		仙台空港アクセス線 約17分
JR仙台駅		JR仙台駅	
	東北本線 約17分		東北本線 約17分
JR利府駅		JR利府駅	

利府町 MAP

文化複合施設
リフノス

利府町役場

グランディ２１

大規模商業施設

天然の桟橋
馬の背

次ページから各市街化編入候補地の紹介

唄沢地区

地域と圏域の経済のさらなる発展・飛躍を支える
産業都市実現のため、新たな工業団地を造成します！

- **総分譲面積約20ヘクタールを造成！**
- **令和8年度市街化区域編入予定！**
- **インターチェンジ隣接の好立地！**
- **仙台駅から車で30分！**
- **区画オーダー対応可能！**

本地区は、令和8年度に市街化区域への編入を予定する地区です。

隣接する利府しらかし台IC を起点として高速道路ネットワークを活用することにより、東北地方はもとより、関東地方などへも高いアクセス性を有する交通利便性が高い地区です。

このようなアクセス性の高さを活かした工業･流通業務系の土地利用を計画しています。

なお、希望の区画オーダー(形、大きさ等)についての御相談をお受けすることも可能です。

唄沢地区を勧める５つのポイント

ポイント① 交通アクセスが抜群

仙台駅まで車で30分の好立地。また、地区内には、仙台北部道路しらかし台ICが所在しており、東北･関東方面への物流拠点として、交通網が整備されています。

ポイント② 広大な分譲面積

分譲可能総面積が約20ヘクタールあり、区画オーダーにも対応しているため、企業様の多様なニーズに応じた土地の提供が可能です。

ポイント③ 良好な居住環境を整備

仙台市のベッドタウンとして発展してきたこともあり、町内には、様々なニーズに応じた住環境が整備されております。町中心部には多くの商業施設も立地しており、働く方にとっても快適な職住近接の居住環境です。

※ 分譲区画やインフラ整備状況等については、宮城県企業立地ガイドブックをご覧ください ＞＞＞

菅谷・沢乙地区

『スポーツ・文化芸術・地場産業を通じて人びとが行き交う交流都市』実現に向けたまちづくりを目指します。

- **総開発面積約53ヘクタールを造成！**
- **令和9年度市街化区域編入予定！**
- **JR新利府駅から徒歩圏内！**
- **仙台駅から車で約25分！**
- **東北最大級モールの隣接地！**

本地区は、令和9年度に市街化区域への編入を予定する地区です。

本地区は利府駅と宮城県総合運動公園（グランディ・21）の中間に位置しており、イベント等の開催にあわせて多くの来訪者が行き交う動線上であることから、来訪者の滞留空間の整備により、賑わいのある市街地形成を目指します。

なお、希望の区画オーダー（形、大きさ等）についての御相談をお受けすることも可能です。

菅谷・沢乙地区を勧める４つのポイント

ポイント① 交通アクセスが抜群

仙台駅まで車で25分の好立地。また、宮城県道8号線（利府街道）とも隣接。利府塩釜IC、しらかし台ICへのアクセスも良好で、交通網が整備されています。

ポイント② 広大な分譲面積

分譲可能総面積が約15.7ヘクタールあり、区画オーダーにも対応しているため、企業様の多様なニーズに応じた土地の提供が可能です。

ポイント③ 良好な居住環境を整備

仙台市のベッドタウンとして発展してきたこともあり、町内には、様々なニーズに応じた住環境が整備されております。町中心部には多くの商業施設も立地しており、働く方にとっても快適な職住近接の居住環境です。

新宮ケ崎・新中堀地区

大規模商業施設との近接性や交通利便性を活かした新たな複合的な市街地整備をします！

- **約65ヘクタールの大規模な市街地整備！**
- **令和9年度市街化区域編入予定！**
- **インターチェンジ近傍の好立地！**
- **仙台駅から車で約25分！**
- **仙台駅から電車で約15分！**

本地区は、令和9年度に市街化区域への編入を予定する地区です。

近傍の多賀城ICを起点として高速道路ネットワークを活用することにより、関東地方はもとより、東北地方へは東北自動車道（仙台北部道路経由）、三陸沿岸道路の2路線を利用することができる交通利便性が非常に高い地区です。

また、近隣にはイオンモール新利府等の大規模商業施設が集積しています。

本地区では、これらを活かした新たな複合的な市街地整備に取り組みます。

新宮ケ崎・新中堀地区を勧めるポイント

ポイント① 交通アクセスが抜群

仙台駅まで車で約25分の好立地です。また、車で5分圏内に多賀城ICが所在しており、東北・関東方面への物流拠点として、交通網が整備されています（利府JCTを介して、東北自動車道（仙台北部道路経由）、三陸沿岸道路の2路線が利用可能です）。
最寄駅の新利府駅から仙台駅まで電車で約15分です。

ポイント② 広大な市街地整備面積

本地区では、約43ヘクタールの流通・業務系、商業系、住宅系用地を整備します。本地区近隣の生活利便性や交通利便性を活かした複合的な市街地整備を行います。

ポイント③ 良好な居住環境を整備

本地区では約16haの住宅地を整備いたします。本地区に近接して、大規模商業施設（イオンモール新利府等）が集積しており、働く方にとっては非常に快適な職住近接の居住環境です。

次ページから企業誘致に関する各制度のご案内

今すぐ事業を
開始したい
企業様へ！

事業用物件紹介のご案内

**立地に関するお悩みは
ありませんか？**

- ☑ 希望する条件に合う土地が見つからない
- ☑ 事業用物件を探す時間的余裕がない
- ☑ 多くの候補から物件を選定したい

利府町の事業用物件紹介をご活用ください

Step 1 用地希望

面積や金額等
希望する条件を
お申し付けください

Step 2 用地照会

協定を締結している
不動産協会等へ照会し
寄せられた物件の
情報をお伝えします

Step 3 マッチング

希望する物件を
取り扱っている
宅建業者に
お繋ぎします

利用に係る費用・手続き等はございません
ぜひお気軽にご相談ください

町内に事業所を立地する企業者の皆様へ

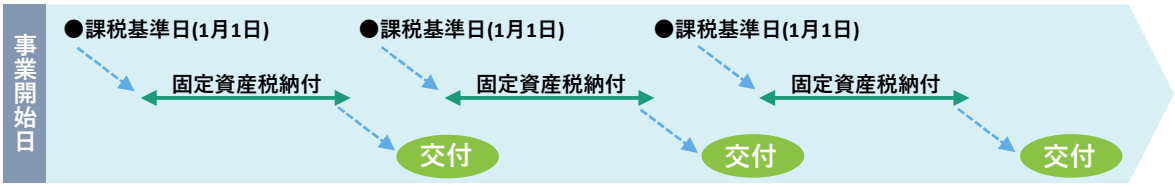
企業立地優遇制度のご案内

企業立地奨励金

町の指定を受けた企業者の家屋・土地に対する**固定資産税**に相当する額を事業開始日以後、最初に固定資産税を課せられることとなる年度から**３年間**交付します。

※上限：交付対象期間の総額で１億円

【交付イメージ】

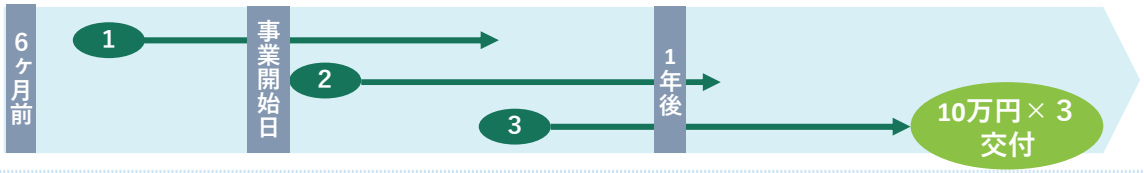


雇用奨励金

町の指定を受けた企業者が新設した事業所の事業開始日の６ヶ月前から事業開始日から起算して１年を経過する日までの間に、新規雇用者を３人以上雇用し、雇用した日から１年以上引き続き雇用した場合、**新規雇用者の数×10万円**を交付します。

※1,000万円を限度　※交付は１回限り

【交付イメージ】



＜対象業種＞

日本標準産業分類で分類された業種のうち次に掲げるもの

― 大分類 ―	― 中分類 ―
①製造業	すべて
②情報通信業	すべて
③運輸業、郵便業	道路貨物運送業 倉庫業 運輸に附帯するサービス業(こん包業に限る)
④学術研究、専門・技術サービス業	学術・開発研究機関
⑤サービス業(他に分類されないもの)	自動車整備業 機械等修理業（機械修理業に限る）

＜対象企業者＞

①町内に事業所を新設、移設または増設する企業者。
②家屋の取得費又は投下固定資産のどちらか低い額が5,000万円以上。
③土地の取得費又は投下固定資産のどちらか低い額が5,000万円以上、かつ面積が3,000平方メートル以上。

※詳細については、利府町企業立地促進要綱・利府町企業立地促進基準をご参照ください。

＜本補助金に関するお問い合わせ＞
利府町経済産業部商工観光課
TEL:022-767-2120　　mail：syoukou@rifu-cho.com

ホームページ

利府町
Rifu town

宮城県宮城郡利府町利府字新並松4

利府町都市開発部都市整備課

TEL：022-767-2342
FAX：022-767-2106

https://www.town.rifu.miyagi.jp/

令和７年３月発行