

要求水準書（案）（令和6年3月4日公表）及び要求水準書（同6月21日公表） 対照表 【入居者移転支援業務編】

| 頁 | 条項 No.         | 要求水準書（案）   | 要求水準書  |
|---|----------------|--|--|
|   |                | 内容   | 内容   |
| 3 | 第1<br>1        | (2) 第1工区における移転・退去支援業務<br>詳細は、第3を参照すること。<br>ア 仮移転・退去手続き等の支援業務<br>イ (略)  | (2) 第1工区における移転・退去支援業務<br>詳細は、第3を参照すること。<br>ア 仮移転 <b>契約</b> ・退去手続き等の支援業務<br>イ (略)   |
| 3 |                | (3) 第2工区における移転・退去支援業務<br>詳細は、第4を参照すること<br>(ア～エ略)<br>オ 本移転完了現場確認業務  | (3) 第2工区における移転・退去支援業務<br>詳細は、第4を参照すること<br>(ア～エ省略)<br>オ 本移転・ <b>退去</b> 完了現場確認業務   |
| 4 | 第1             | <b>3 遵守すべき法令等</b><br>入居者移転支援業務の実施にあたり、関連法令等を遵守するとともに、町が定める要領等を参考に業務を進めること。<br>具体的な法令等は、利府町営住宅建替事業 要求水準書（案）【建替整備業務編】の第2「2 <b>事業に必要と想定される根拠法令等</b> 」を参照すること。 | <b>3 遵守すべき法令等</b><br>入居者移転支援業務の実施にあたり、関連法令等を遵守するとともに、町が定める要領等を参考に業務を進めること。<br>具体的な法令等は、利府町営住宅建替事業 要求水準書（案）【建替整備業務編】の第2「2 <b>関係法令及び参考基準等</b> 」を参照すること。          |
| 4 | 第1<br>4<br>(2) | <b>ア 入居者の要望、苦情等への対応</b><br>事業者は、業務の実施に関して、(～中略～) 協議すること。<br>また、 <b>特別の事情がある</b> 場合、町から別途指示することがあるので、その場合は指示に従い対応すること（別途追加清算することは想定していない）。                  | <b>ア 入居者の要望、苦情等への対応</b><br>事業者は、業務の実施に関して、(～中略～) 協議すること。<br>また、 <b>入居者の要望・事情により現状では想定できない事態が発生した場合</b> 、町から別途指示することがあるので、その場合は指示に従い対応すること（別途追加清算することは想定していない）。 |
| 8 | 第3<br>2<br>(1) | <契約書類><br>・移転承諾書【添付資料 15】<br>・町営住宅入居請書【添付資料 16】<br>・ <del>住宅明渡者（退去者）が負担すべき修繕費用（原状回復費用）の負担区分表及び費用負担に係る説明合意書【添付資料 17】</del><br>・各種証明書類                       | <契約書類><br>・移転承諾書【添付資料 15】<br>・町営住宅入居請書【添付資料 16】<br>・各種証明書類   |
| 9 | 第3<br>2<br>(1) | (2) <b>移転</b> 完了現場確認業務   | (2) <b>仮移転・退去</b> 完了現場確認業務   |

| 頁       | 条項 No.                                    | 要求水準書（案）   |  | 要求水準書          |         |      |         |   |  |   |  |    |         |      |         |   |   |
|---------|---|--|--|----------------|---------|------|---------|---|--|---|--|----|---------|------|---------|---|---|
|         |   | 内容   |  | 内容             |         |      |         |   |  |   |  |    |         |      |         |   |   |
| 10      | 第 4<br>1<br>(5)                           | 移転・退去完了現場確認業務  |  | 本移転・退去完了現場確認業務 |         |      |         |   |  |   |  |    |         |      |         |   |   |
| 11      | 第 4<br>2                                  | <p>(2) 本移転先の調整業務</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>実施時期の目安</th> <th>業務内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本移転先の調整</td> <td>アンケート回収後、速やかに実施<br/>(本移転可能日の5か月前までに移転先を決定)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・略</li> <li>・略</li> <li>※略</li> <li>※移転先の調整に特別な配慮が必要な事情 (<u>身体に障がいがあるため</u>低層階を希望、家賃が高くなる建替住棟への入居は希望しない等) を把握すること。</li> <li>※略</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> |  | 項目             | 実施時期の目安 | 業務内容 | 本移転先の調整 | アンケート回収後、速やかに実施<br>(本移転可能日の5か月前までに移転先を決定) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・略</li> <li>・略</li> <li>※略</li> <li>※移転先の調整に特別な配慮が必要な事情 (<u>身体に障がいがあるため</u>低層階を希望、家賃が高くなる建替住棟への入居は希望しない等) を把握すること。</li> <li>※略</li> </ul> | <p>(2) 本移転先の調整業務</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>実施時期の目安</th> <th>業務内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本移転先の調整</td> <td>アンケート回収後、速やかに実施<br/>(本移転可能日の5か月前までに移転先を決定)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・略</li> <li>・略</li> <li>※略</li> <li>※移転先の調整に特別な配慮が必要な事情 (<u>高齢等により</u>低層階を希望、家賃が高くなる建替住棟への入居は希望しない等) を把握すること。</li> <li>※略</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> |  | 項目 | 実施時期の目安 | 業務内容 | 本移転先の調整 | アンケート回収後、速やかに実施<br>(本移転可能日の5か月前までに移転先を決定) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・略</li> <li>・略</li> <li>※略</li> <li>※移転先の調整に特別な配慮が必要な事情 (<u>高齢等により</u>低層階を希望、家賃が高くなる建替住棟への入居は希望しない等) を把握すること。</li> <li>※略</li> </ul> |
| 項目      | 実施時期の目安                                   | 業務内容   |  |                |         |      |         |   |  |   |  |    |         |      |         |   |   |
| 本移転先の調整 | アンケート回収後、速やかに実施<br>(本移転可能日の5か月前までに移転先を決定) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・略</li> <li>・略</li> <li>※略</li> <li>※移転先の調整に特別な配慮が必要な事情 (<u>身体に障がいがあるため</u>低層階を希望、家賃が高くなる建替住棟への入居は希望しない等) を把握すること。</li> <li>※略</li> </ul>   |  |                |         |      |         |   |  |   |  |    |         |      |         |   |   |
| 項目      | 実施時期の目安                                   | 業務内容   |  |                |         |      |         |   |  |   |  |    |         |      |         |   |   |
| 本移転先の調整 | アンケート回収後、速やかに実施<br>(本移転可能日の5か月前までに移転先を決定) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・略</li> <li>・略</li> <li>※略</li> <li>※移転先の調整に特別な配慮が必要な事情 (<u>高齢等により</u>低層階を希望、家賃が高くなる建替住棟への入居は希望しない等) を把握すること。</li> <li>※略</li> </ul>  |  |                |         |      |         |   |  |   |  |    |         |      |         |   |   |