

都市計画決定一覽

【令和5年6月20日現在】

1 都市計画区域

都市計画区域	当初指定		範囲	面積	最終指定		範囲	面積
塩釜都市計画 利府町 塩釜町、多賀城町、七ヶ浜村 (計2町2村)	S10.8.30	内告 第485号	赤沼の一部	約132ha	S41.3.3	建告 第368号	村内全域	約4,492ha
都市計画区域	当初指定		範囲	面積	最終指定		範囲	面積
仙塩広域都市計画 利府町 仙台市、塩釜市、名取市、多賀城市 岩沼市、富谷市、松島町、七ヶ浜町 大和町、大衡村 (計11市町村)	S45.7.7	県告 第551号	町内全域	約4,492ha (利府町分)	H30.5.15	県告 第528号	町内全域	約4,489ha (利府町分)

2 区域区分

市街化区域	市街化調整区域	決定年月日
約963.4ha	約3,525.6ha	<ul style="list-style-type: none"> ○当初線引き 昭和45年8月31日 県告第690号【神谷沢、菅谷、飯土井、加瀬、森郷、利府、春日の各一部】 ○第1回見直し 昭和52年7月29日 県告第581号【しらかし台】 ○第2回見直し 昭和59年1月31日 県告第101号【花園、利府町中央公園、利府駅前の一部】【神谷沢地区逆線】 ○保留解除 昭和60年12月10日 県告第1293号【青山】 ○保留解除 昭和61年7月4日 県告第777号【青葉台、沢乙の一部】 ○変更 昭和62年7月14日 県告第727号【宮城県サッカー場】 ○第3回見直し 平成3年3月22日 県告第328号【菅谷台、東北新幹線仙台車両基地、森郷地区】 ○変更 平成3年7月9日 県告第847号【菅谷台】 ○保留解除 平成6年8月23日 県告第874号【皆の丘】 ○第4回見直し 平成9年5月23日 県告第709号【赤沼、硯沢地区】 ○保留解除 平成10年3月31日 県告第390号【加瀬字新前谷地、利府字新大谷地、同字新屋田前の各一部】 ○第5回見直し 平成16年5月14日 県告第689号【加瀬字岩井堂の一部、加瀬字十三本塚、同字石切場並びに森郷字内ノ目北の各一部】 ○保留解除 平成17年5月17日 県告第651号【利府字新館の全部並びに加瀬字新前谷地、利府字新並松、同字新大谷地、同字新屋田前、同字八幡崎、同字館、同字新神明前、同字堀切前、同字八幡崎前、神谷沢字北沢、同字化粧坂、同字長田及び塚本の各一部】 ○第6回見直し ○保留解除 平成25年5月17日 県告第447号【利府字新中道、同字沖ノ在家、同字油田及び同字中道の全部並びに利府字新揺橋、同字新谷地脇、同字新油田、同字八幡崎前、同字柏関、同字砂押、同字旧屋敷、同字新大谷地、同字屋田前、同字揺橋、加瀬字新町頭、同字新南浦、同字新河原、同字町頭、同字河原及び森郷字新川向の各一部】 ○保留解除 平成29年2月28日 県告第189号【沢乙字白石沢、同字唄沢の各一部】 ○第7回見直し 平成30年5月15日 県告第530号【新太子堂南地区、新太子堂北地区、唄沢地区、明ヶ沢地区、金沢地区】【葉山地区逆線】 ○保留解除 令和元年5月17日 県告第480号【新太子堂南地区】【葉山地区逆線】 ○保留解除 令和2年5月15日 県告第420号【新太子堂北地区】【金沢地区】 ○保留解除 令和4年5月13日 県告第377号【明ヶ沢地区】

3 用途地域

用途地域		決定年月日
第一種低層住居専用地域	約466.1ha	○塩釜都市計画 ・昭和41年3月3日 建告第369号【神谷沢、加瀬の一部を指定】 ○仙塩広域都市計画 ・昭和45年8月31日 県告第691号【神谷沢、菅谷、飯土井、加瀬、森郷、利府、春日の各一部を指定】 【神谷沢、加瀬、森郷、春日の各一部を除外】 ・昭和45年12月15日 県告第1184号【都市計画法改正に伴う用途地域再編】 ・昭和52年7月29日 県告第582号【しらかし台を指定】 ・昭和59年1月31日 県告第102号【花園、利府町中央公園、利府駅前の一部を指定】 ・昭和59年5月15日 県告第509号【しらかし台を変更】 ・昭和60年12月10日 県告第1294号【青山を指定】 ・昭和61年7月4日 県告第778号【青葉台、沢乙の一部を指定】 ・昭和62年7月14日 県告第726号【宮城県サッカー場を変更】 ・平成元年3月28日 県告第467号【利府駅前を変更】 ・平成元年11月21日 県告第1466号【青山を変更】 ・平成3年3月22日 県告第329号【菅谷台、東北新幹線仙台車両基地、森郷地区を指定】 ・平成3年7月9日 県告第848号【菅谷台を変更】 ・平成6年8月23日 県告第875号【皆の丘を指定】 ・平成6年11月1日 県告第1149号【青山、菅谷台を変更】 ・平成7年8月25日 県告第893号【利府町中央公園、しらかし台を変更】 ・平成8年3月29日 県告第411号【都市計画法の改正に伴う指定替え】 ・平成9年5月23日 県告第708号【赤沼、硯沢を指定】 ・平成10年3月31日 県告第391号【利府字新大谷地を指定】 ・平成15年11月18日 県告第1518号【赤沼を変更】 ・平成16年5月14日 県告第690号【十三本塚、内ノ目北を変更】 ・平成17年5月17日 県告第652号【新庁舎周辺、長田、野中を変更】 ・平成18年7月7日 県告第787号【長田を変更】 ・平成25年5月17日 町告第42号【新中道周辺地区を指定】 ・平成29年2月28日 町告第16号【白石沢地区を指定】 ・令和元年5月17日 町告第51号【新太子堂南地区、葉山地区を変更】 ・令和2年5月15日 町告第51号【新太子堂北地区を指定、金沢地区を変更】 ・令和4年5月13日 県告第377号【明ヶ沢地区を指定】
第二種低層住居専用地域	約4.2ha	
第一種中高層住居専用地域	約84.7ha	
第二種中高層住居専用地域	約24.4ha	
第一種住居地域	約87.8ha	
第二種住居地域	約84.8ha	
準住居地域	—	
田園住居地域	—	
近隣商業地域	約58.9ha	
商業地域	約6.6ha	
準工業地域	約44.4ha	
工業地域	約49.3ha	
工業専用地域	約56.3ha	
合計	約967.5ha	

4 地区計画

地区名	当初決定年月日	変更年月日	面積	整備計画区域面積	地区計画のねらい
沢乙東地区地区計画	S61. 7. 4	H 6. 1. 31	29.3ha	29.3ha	市街化区域編入地区(既存集落含む)における居住水準の確保
利府駅前地区計画	H元. 3. 28	—	3.0ha	3.0ha	商業業務地として都市機能の充実、合理的な土地利用を図る
菅谷ニュータウン地区計画	H 6.11. 1	—	63.8ha	63.8ha	まちづくりを適正な方向に誘導し、良好な居住水準の維持増進
皆の丘びゅうタウン地区計画	H 7. 8. 25	H 8. 7. 1 H16. 7. 14 H17. 3. 7	9.5ha	9.5ha	まちづくりを適正な方向に誘導し、良好な居住水準の維持増進
赤沼北部地区計画	H 9. 5. 23	H15.11.18 R元. 5. 17	146.7ha 87.3ha	56.1ha 42.9ha	住宅団地開発と既存集落の一体的なまちづくりを進め、自全環境の保全と都市基盤を推進し良好な市街地形成を図る
利府ショッピングセンター地区計画	H10. 3. 31	H17. 8. 31	35.2ha	35.2ha	利府駅前商業地と連携し活性化を図り、商業地や公共施設が共存する中心市街地の形成を目指す
野中南地区計画	H17. 5. 17	—	8.9ha	8.9ha	日常的な利便を高める商業施設を誘導し、商業地と住宅地がバランスよく共存する快適な市街地の形成を図る
長田地区計画	H17. 5. 17	H18. 7. 7 H19. 3. 1 H20.12. 1	8.3ha	8.3ha	日常的な利便を高める商業施設を誘導し、商業地と住宅地がバランスよく共存する快適な市街地の形成を図る
新中道地区計画	H25. 5. 17	H29. 3. 15	29.0ha	29.0ha	商業施設を中心に商業、医療、業務の計画的な誘導を図ると共に、多様な住居形態に対応する住宅地を形成し、多くの人が集う魅力と賑わいあふれる市街地の形成を図る。
新太子堂地区計画	H27. 6. 29	H30. 4. 1 R元. 5. 17	6.0ha	6.0ha	既成市街地と連携し、地区環境を保全し良好な市街地の形成を図る
新太子堂北地区計画	R3. 3. 5	—	14.2ha	14.2ha	回遊性ある土地利用の推進と適正な土地利用を推進し、良好な市街地の形成と地区環境の保全を図ることを目標とする。
明ヶ沢地区計画	R4. 5. 13	—	15.2ha	15.2ha	周辺の自然等への影響に配慮した土地利用の規制と、優れた交通利便性を活かした新たな商業・業務地区としての土地利用を図る。

5 都市計画道路

街路番号	名称	計画決定						改良済
		起点	終点	幅員	延長	決定年月日	告示番号	
自動車専用道路								
1.3.1	仙塩幹線	仙台市宮城野区中野字出花	利府町春日字山下	23.5m	8.63km (4.60km)	S58.12.16 S60.9.10 H 5. 3.30 H 7. 4.21	県告第 1,329 号 県告第 942 号 県告第 397 号 県告第 468 号	4.60km
1.3.5	仙台北幹線	利府町利府字新谷地脇	富谷町富谷字源内	23.5m	12.88km (5.18km)	H 5. 3.30	県告第 397 号	5.18km
1.4.4	松島幹線	利府町春日字山下	松島町根廻字音無	20.5m	10.66km (3.94km)	S61. 5.23 H22. 5.18	県告第 601 号 県告第 518 号	3.94km
幹線道路								
3.3.036	岩切駅前線	仙台市宮城野区岩切字洞ノ口	利府町神谷沢字化粧坂	22.0m	1.37km (0.07km)	S29.12.10 S41. 3. 3 S54.12.21 H 3. 5.14 H 3. 7. 9	建告第 1,584 号 建告第 360 号 県告第 1,356 号 県告第 599 号 県告第 845 号	0.07km
3.3.231	清水沢多賀城線	利府町春日字岩沢	多賀城市町前一丁目	28.0m	6.85km (1.59km)	S41. 3. 3 S54.12.21 S58.12.16 H 7. 4.21	建告第 370 号 県告第 1,356 号 県告第 1,329 号 県告第 469 号	-km
3.4.103	北浜沢乙線	塩釜市北浜四丁目	利府町しらかし台二丁目	20.0m	8.60km (5.36km)	S36. 3. 2 S41. 3. 3 S51.12.17 S54.10.12 S54.12.21 S58.12.16 H 1.11. 7 H 5. 3.30 H14. 4. 5	建告第 261 号 建告第 370 号 県告第 1,160 号 県告第 1,088 号 県告第 1,356 号 県告第 1,329 号 県告第 1,411 号 県告第 398 号 県告第 412 号	5.36km
3.3.109	越ノ浦春日線	塩釜市字越ノ浦	利府町春日字岩沢	25.0m	3.58km (0.83km)	S41. 3. 3 S54.12.21 S58.12.16 H 5. 3.30 H 7. 4.21	建告第 370 号 県告第 1,356 号 県告第 1,329 号 利告第 15 号 県告第 469 号	0.83km
3.4.134	下馬春日線	多賀城市伝上山三丁目	利府町春日字宮の前	18.0m	5.65km (2.72km)	S22. 6.21 S36. 3. 2 S41. 3. 3 S45. 4.28 S54.10.12 S54.12.21 S58.12.16 H 1.11. 7 H 2. 9.21 H 5. 4.16	建告第 370 号 建告第 261 号 建告第 370 号 建告第 333 号 県告第 1,088 号 県告第 1,356 号 県告第 1,329 号 県告第 1,411 号 県告第 1,153 号 県告第 482 号	0.98km
3.4.232	岩切利府線	利府町神谷沢字館ノ内	利府町春日字岩沢	20.0m	5.57km	S41. 3. 3 S54.10.12 S54.12.21 S58.12.16 H 3. 5.14 H 3. 7. 9 H 5. 3.30	建告第 370 号 県告第 1,088 号 県告第 1,356 号 県告第 1,329 号 県告第 599 号 県告第 845 号 県告第 398 号	5.57km
3.4.234	森郷菅谷線	利府町森郷字仲町浦	利府町菅谷台二丁目	16.0m	3.55km	S54.10.12 S54.12.21 S58.12.16 S61. 2.28 S63.10.18 H 3. 7. 9 H 5. 3.30 H10. 9. 8	建告第 1,088 号 県告第 1,356 号 県告第 1,329 号 県告第 226 号 県告第 1,358 号 町告第 61 号 利告第 15 号 県告第 961 号	3.55km
3.4.235	大町線	利府町利府字町浦	利府町利府字神明前	16.0m	0.35km	S58.12.16	県告第 1,329 号	0.19km
3.4.236	神谷沢春日線	利府町神谷沢字化粧坂	利府町春日字金突堂	18.0m	7.43km	S58.12.16 S61. 2.28 S63.10.18 H 2. 9.21 H 3. 7. 9 H 5. 3.30	県告第 1,329 号 県告第 226 号 県告第 1,358 号 県告第 1,153 号 県告第 845 号 県告第 398 号	6.44km
3.4.237	浜田駅前赤沼線	利府町赤沼字浜田	利府町赤沼字大日向	18.0m	4.02km	H 9. 5.23 H18. 4.25	県告第 710 号 県告第 563 号	4.02km
3.4.238	大貝番ヶ森線 葉山線	利府町赤沼字大貝 利府町葉山一丁目	利府町赤沼字大貝 利府町葉山二丁目	16.0m	1.67km 1.01km	H 9. 5.23 R 元. 5.17	町告第 36 号 町告第 52 号	0.81km 1.01km
特殊街路								
8.5.231	菅谷線	利府町菅谷字館(菅谷台二丁目)	利府町沢乙西沢南(菅谷台二丁目)	12.0m	0.87km	H 3.11. 1	町告第 72 号	0.87km
8.5.232	沢乙線	利府町沢乙西沢南(菅谷台三丁目)	利府町菅谷字山苗代(菅谷台三丁目)	12.0m	0.75km	H 3.11. 1	町告第 72 号	0.75km

8.5.233	かりやす線 【廃止】	利府町赤沼字大貝 【廃止】	利府町赤沼字番ヶ森 【廃止】	12.0m 【廃止】	1.26km 【廃止】	H 9. 5.23 R 元. 5.17	町告第 36 号 町告第 52 号	0.16km 【廃止】
---------	---------------	------------------	-------------------	---------------	----------------	------------------------	----------------------	----------------

6 都市計画公園

種別	番号	名称	計画決定				供用面積
			位置	面積	告示年月日	告示番号	
街区公園	2. 2. 771	利府駅前 1 号公園	利府町加瀬字新前谷地、同字町	0. 20ha	S61. 11. 18	町告第 33 号	0. 20ha
	2. 2. 772	利府駅前 2 号公園	利府町利府字町浦	0. 34ha	S61. 11. 18	町告第 33 号	0. 34ha
	2. 2. 773	利府駅前 3 号公園	利府町森郷字町、同字行屋	0. 24ha	S61. 11. 18	町告第 33 号	0. 24ha
	2. 2. 774	内ノ目南 1 号公園	利府町森郷字内ノ目南(花園一丁目)	0. 25ha	S62. 4. 18	町告第 7 号	0. 25ha
	2. 2. 775	内ノ目南 2 号公園	利府町森郷字内ノ目南(花園一丁目)	0. 28ha	S62. 4. 18	町告第 7 号	0. 28ha
	2. 2. 776	内ノ目南 3 号公園	利府町森郷字内ノ目南(花園一丁目)	0. 27ha	S62. 4. 18	町告第 7 号	0. 27ha
	2. 2. 777	内ノ目南 4 号公園	利府町森郷字内ノ目南(花園三丁目)	0. 25ha	S62. 4. 18	町告第 7 号	0. 25ha
	2. 2. 778	青葉台 1 号公園	利府町沢乙字深山、同字大沢東(青葉台一丁目)	0. 36ha	H 2. 4. 19	町告第 19 号	0. 36ha
	2. 2. 779	青葉台 2 号公園	利府町沢乙字大沢東(青葉台二丁目)	0. 30ha	H 2. 4. 19	町告第 19 号	0. 30ha
	2. 2. 780	青葉台 3 号公園	利府町沢乙字欠下東(青葉台三丁目)	0. 32ha	H 2. 4. 19	町告第 19 号	0. 32ha
	2. 2. 781	青葉台 4 号公園	利府町沢乙字欠下東(青葉台三丁目、しらかし台二丁目、六丁目)	0. 88ha	H 2. 4. 19	町告第 19 号	0. 88ha
	2. 2. 782	青山南公園	利府町青山三丁目	0. 25ha	H 3. 3. 1	町告第 16 号	0. 25ha
	2. 2. 783	青山北公園	利府町青山四丁目	0. 25ha	H 3. 3. 1	町告第 16 号	0. 25ha
	2. 2. 784	丸太の公園	利府町菅谷字館(菅谷台二丁目)	0. 25ha	H 6. 10. 6	町告第 33 号	0. 25ha
	2. 2. 785	花の公園	利府町菅谷字館(菅谷台三丁目)	0. 25ha	H 6. 10. 6	町告第 33 号	0. 25ha
	2. 2. 786	船の公園	利府町菅谷字西沢南(菅谷台四丁目)	0. 25ha	H 6. 10. 6	町告第 33 号	0. 25ha
	2. 2. 787	皆の丘公園	利府町森郷字内ノ目南(皆の丘)	0. 30ha	H 7. 8. 25	町告第 39 号	0. 30ha
	2. 2. 787	つつじの公園	利府町葉山一丁目	0. 25ha	H13. 10. 10	町告第 49 号	0. 25ha
	2. 2. 788	にれの杜公園 【廃止】	利府町葉山 【廃止】	0. 76ha 【廃止】	H13. 10. 10 R 元. 5. 17	町告第 49 号 町告第 53 号	-ha
	2. 2. 789	かえでの公園 【廃止】	利府町葉山 【廃止】	0. 20ha 【廃止】	H13. 10. 10 R 元. 5. 17	町告第 49 号 町告第 53 号	-ha
2. 2. 790	かりやすの公園 【廃止】	利府町葉山 【廃止】	0. 25ha 【廃止】	H13. 10. 10 R 元. 5. 17	町告第 49 号 町告第 53 号	-ha	
2. 2. 791	ひだまりの公園	利府町葉山一丁目	0. 09ha	H13. 10. 10	町告第 49 号	0. 09ha	
近隣公園	3. 3. 771	沢乙中央公園	利府町沢乙字白石沢、同字欠下東(しらかし台一丁目)	1. 50ha	S57. 1. 26	県告第 99 号	1. 50ha
	3. 4. 772	森の里公園	利府町森郷字内ノ目北(青山二丁目)	4. 60ha	S63. 5. 31	県告第 803 号	4. 60ha
	3. 3. 773	山苗代公園	利府町菅谷字廻(菅谷台一丁目)	1. 70ha	H 6. 10. 6	町告第 33 号	1. 70ha
	3. 3. 774	大貝公園	利府町葉山二丁目	2. 00ha	H13. 10. 10	町告第 49 号	2. 02ha
	3. 3. 775	葉山公園 【廃止】	利府町葉山 【廃止】	1. 50ha 【廃止】	H13. 10. 10 R 元. 5. 17	町告第 49 号 町告第 53 号	-ha

種別	番号	名称	計画決定				供用面積
			位置	面積	告示年月日	告示番号	
地区公園	4. 4. 771	沢乙北公園	利府町沢乙字白石沢、同字欠下東(しらかし台五丁目)	7. 80ha	S56. 3. 10 S57. 1. 26 H 2. 4. 20	県告第 237 号 県告第 99 号 県告第 588 号	7. 80ha
運動公園	6. 5. 771	利府町中央公園	利府町青山一丁目	12. 10ha	H 7. 8. 25	県告第 894 号	12. 10ha
広域公園	9. 6. 2	加瀬沼公園	利府町加瀬、塩釜市大日向、多賀城市市川	104. 3ha (56. 50ha)	S58. 12. 16 H 9. 2. 18 H14. 4. 5	県告第 1330 号 県告第 192 号 県告第 413 号	15. 95ha
	9. 6. 3	宮城県総合運動公園	利府町菅谷、沢乙	146. 10ha	S63. 10. 18 H 3. 7. 9 H 4. 12. 25	県告第 1359 号 県告第 849 号 県告第 1502 号	90. 40ha
都市緑地	1	大沢緑地	利府町沢乙字欠下東・大沢東(青葉台三丁目)、しらかし台二丁目、六丁目	2. 10ha	H 2. 4. 20	県告第 589 号	2. 10ha
	2	ならの杜緑地	利府町赤沼字大貝他 1 小字	1. 98ha	H13. 10. 10	町告第 50 号	0. 95ha
			利府町葉山一丁目	0. 95ha	R 元. 5. 17	町告第 54 号	
3	かえでの杜緑地	利府町赤沼字番ヶ森	0. 32ha	H13. 10. 10	町告第 50 号	-ha	
	【廃止】	【廃止】	【廃止】	R 元. 5. 17	町告第 54 号		

7 都市計画下水道 ・利府町公共下水道

決定年月日	告示番号	変更年月日	告示番号	利府町流域関連公共下水道				
				汚水	雨水	汚水管	雨水管	その他施設
S50. 1. 10	県告第 1 号	S54. 10. 12 S61. 2. 6 H 3. 3. 1 H 7. 12. 1 H11. 6. 23 H17. 5. 17 H20. 1. 7 H26. 6. 17 H29. 12. 27	県告第 1, 090 号 町告第 3 号 町告第 17 号 町告第 59 号 町告第 34 号 町告第 41 号 町告第 1 号 町告第 40 号 町告第 112 号	1, 208ha	944ha	7, 060m	3, 250m	利府雨水ポンプ場 約 8, 640 m ³ 浜田汚水中継ポンプ場 約 1, 260 m ³

・仙塩流域下水道 [利府町、仙台市、塩釜市、多賀城市、七ヶ浜町]

決定年月日	告示番号	変更年月日	告示番号	排水区域	下水管渠			処理施設		
				汚水 (ha)	名称	管径	延長	名称	敷地面積	処理能力
S48. 3. 16	県告第 257 号	S50. 2. 12 H 3. 3. 19 H 7. 12. 1 H11. 6. 15 H20. 3. 4 H25. 10. 29 H27. 9. 11 H30. 2. 23	県告第 146 号 県告第 17 号 県告第 1, 250 号 県告第 707 号 県告第 200 号 県告第 904 号 県告第 864 号 県告第 165 号	1, 208ha	利府幹線	0. 9m	2, 090m	仙塩浄化センター	20. 6ha	222, 000 m ³ /日

8 都市高速鉄道

名称	決定年月日 告示番号	線路部分				
		起点	終点	主な経過地	延長	構造形式
JR 仙石線	S50. 3. 14 県告第 257 号	塩釜市錦町	利府町赤沼	塩釜市海岸通	約 5, 410m	嵩上式(塩釜市錦町～塩釜市杉の入) 地表式(塩釜市杉の入～利府町赤沼)

9 その他施設

・処理施設 [ごみ焼却場]

名称	決定年月日 告示番号	位置	面積	焼却能力
宮城東部衛生処理組合ごみ焼却場	S50. 3. 14 町告第 1 号	利府町加瀬字新船岡	0. 8ha	100t/16h
	S54. 1. 5 町告第 1 号	利府町加瀬字新船岡	0. 8ha	100t/16h

・河川 [調整池]

名称	決定年月日 告示番号	位置	面積	形式	堤高	調整容量
惣の関調整池	H元. 2. 2 町告第 3 号	利府町森郷字内ノ目南及び内ノ目北	約 34, 800 m ²	重力式 コンクリート堰堤	14. 9m	96, 000 m ³

・火葬場[斎場]

名称		決定年月日 告示番号	位置	面積	処理能力
番号	火葬場名				
1	利府斎場	H30. 10. 16 町告第 88 号	利府町森郷字名古曾	約 21, 600 m ²	21 体/日