

利府町

R I F U T O W N

利府町
企業立地
ガイド

ABOUT RIFU 利府町とは



利府町は人口約36,000人、面積約44.89km²のまちであり、仙台市を含む7つの市町と隣接し、宮城県のほぼ中央に位置しています。町内には3つのJR駅と4つのICがあり、好アクセスとなっています。

利府町には日本三景の一角をなす表松島の海があり、図書館・公民館・ホール・カフェが一体となった文化複合施設『リフノス』、東北最大規模の商業施設であるイオンモールや、人気アーティストのコンサートが行われる『宮城スタジアム』等があり、自然・文化・産業が調和したまちです。

将来的な単独市制移行を見据え、「もっと先へ、チャレンジ利府！」を合言葉に、一人一人の夢と希望が叶う持続可能なまちを目指しています。

利府町へのアクセス(車)

約30分



約20分



約30分



主要拠点とのアクセス抜群！

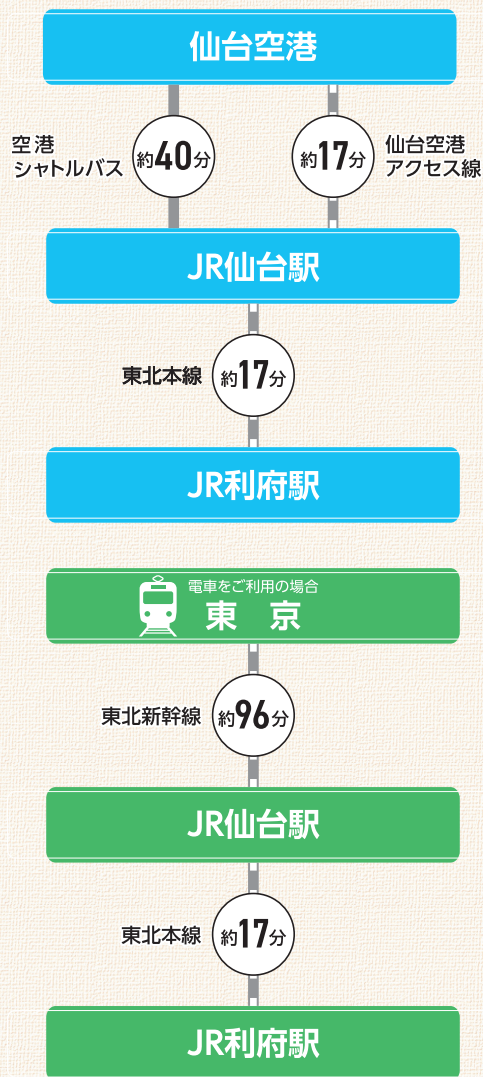
利府町MAP



利府町のアクセス!

3つのJR駅と4つのICあり!

利府中心部へ行くなら /



地域と圏域の経済のさらなる発展・飛躍を支える
産業都市実現のため、新たな工業団地を造成します！

唄沢地区

- ・総分譲面積約20ヘクタールを造成！
- ・令和8年度市街化区域編入予定！
- ・インターチェンジ隣接の好立地！
- ・仙台駅から車で30分！
- ・区画オーダー対応可能！

本地区は、令和8年度に市街化区域への編入を予定する地区です。

隣接する利府しらかし台ICを起点として高速道路ネットワークを活用することにより、東北地方はもとより、関東地方などへも高いアクセス性を有する交通利便性が高い地区です。

このようなアクセス性の高さを活かした工業・流通業務系の土地利用を計画しています。

なお、希望の区画オーダー（形、大きさ等）についての御相談をお受けすることも可能です。



唄沢地区を勧めるポイント

ポイント①

交通アクセスが抜群

仙台駅まで車で30分の好立地。また、地区内には、仙台北部道路しらかし台ICが所在しており、東北・関東方面への物流拠点として、交通網が整備されています。



ポイント②

広大な分譲面積

分譲可能総面積が約20ヘクタールあり、区画オーダーにも対応しているため、企業様の多様なニーズに応じた土地の提供が可能です。

ポイント③

良好な居住環境を整備

仙台市のベッドタウンとして発展してきたこともあり、町内には、様々なニーズに応じた住環境が整備されています。町中心部には多くの商業施設も立地しており、働く方にとっても快適な職住近接の居住環境です。

※ 分譲区画やインフラ整備状況等については、宮城県企業立地ガイドブックをご覧ください >>>



菅谷・沢乙地区

『スポーツ・文化芸術・地場産業を通じて人びとが行き交う交流都市』実現に向けたまちづくりを目指します。

- ・総開発面積約53ヘクタールを造成！
- ・令和9年度市街化区域編入予定！
- ・JR新利府駅から徒歩圏内！
- ・仙台駅から車で約25分！
- ・東北最大級モールの隣接地！

本地区は、令和9年度に市街化区域への編入を予定する地区です。

本地区は利府駅と宮城県総合運動公園(グランディ・21)の間に位置しており、イベント等の開催にあわせて多くの来訪者が行き交う動線上であることから、来訪者の滞留空間の整備により、賑わいのある市街地形成を目指します。

なお、希望の区画オーダー(形、大きさ等)についての御相談をお受けすることも可能です。



菅谷・沢乙地区を勧めるポイント

ポイント① 交通アクセスが抜群

仙台駅まで車で25分の好立地。また、宮城県道8号線(利府街道)とも隣接。利府塩釜IC、しらかし台ICへのアクセスも良好で、交通網が整備されています。

ポイント② 広大な分譲面積

分譲可能な商業・業務用地が約15.2ヘクタールあり、区画オーダーにも対応しているため、企業様の多様なニーズに応じた土地の提供が可能です。



ポイント③ 良好な居住環境を整備

仙台市のベッドタウンとして発展してきたこともあり、町内には、様々なニーズに応じた住環境が整備されています。町中心部には多くの商業施設も立地しており、働く方にとっても快適な職住近接の居住環境です。



新宮ヶ崎・ 新中堀地区

大規模商業施設との近接性や交通利便性を活かした
新たな複合的な市街地整備をします！

- ・約65ヘクタールの大規模な市街地整備！
- ・令和9年度市街化区域編入予定！
- ・インターチェンジ近傍の好立地！
- ・仙台駅から車で約25分！
- ・仙台駅から電車で約15分！

本地区は、令和9年度に市街化区域への編入を予定する地区です。

近傍の多賀城ICを起点として高速道路ネットワークを活用することにより、関東地方はもとより、東北地方へは東北自動車道（仙台北部道路経由）、三陸沿岸道路の2路線を利用することができる交通利便性が非常に高い地区です。

また、近隣にはイオンモール新利府等の大規模商業施設が集積しています。

本地区では、これらを活かした新たな複合的な市街地整備に取り組みます。



新宮ヶ崎・新中堀地区を勧めるポイント

ポイント① 交通アクセスが抜群

仙台駅まで車で約25分の好立地です。また、車で5分圏内に多賀城ICが所在しており、東北・関東方面への物流拠点として、交通網が整備されています（利府JCTを介して、東北自動車道（仙台北部道路経由）、三陸沿岸道路の2路線が利用可能です）。

最寄駅の新利府駅から仙台駅まで電車で約15分です。

ポイント② 広大な市街地整備面積

本地区では、約43ヘクタールの流通・業務系、商業系、住宅系用地を整備します。本地区近隣の生活利便性や交通利便性を活かした複合的な市街地整備を行います。



ポイント③ 良好な居住環境を整備

本地区では約16haの住宅地を整備いたします。本地区に近接して、大規模商業施設（イオンモール新利府等）が集積しており、働く方にとっては非常に快適な職住近接の居住環境です。

次ページから企業誘致に関する各制度等のご案内

利府町の企業立地優遇制度の御案内

企業立地奨励金

町の指定を受けた企業者の家屋・土地に対する**固定資産税**に相当する額を事業開始日以後、最初に固定資産税を課せられることとなる年度から**3年間**交付します。

※上限：交付対象期間の総額で1億円

雇用奨励金

町の指定を受けた企業者が新設した事業所の事業開始日の6ヶ月前から事業開始日から起算して1年を経過する日までの間に、新規雇用者を3人以上雇用し、雇用した日から1年以上引き続き雇用した場合、**新規雇用者の数×10万円**を交付します。

※1,000万円を限度 ※交付は1回限り

<お問い合わせ先>

経済産業部商工観光課

◎TEL 022-767-2120

◎Mail syoukou@rifu-cho.com

※詳しくは、担当までお問い合わせください。



パンフレット

事業用物件紹介の御案内（物件マッチング支援）

町では、町内において事業用物件を探している事業者様を支援するため、公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会宮城県本部と事業用物件の情報提供に関する協定を締結しました。

町内に事業展開を希望されている方は、是非本制度をご活用ください。

Step 1 用地希望

面積や金額等
希望する条件を
お申し付けください

Step 2 用地照会

協定を締結している
不動産協会等へ照会し
寄せられた物件の
情報をお伝えします

Step 3 マッチング

希望する物件を
取り扱っている
宅建業者に
お繋ぎします

<お問い合わせ先>

都市開発部都市整備課

◎TEL 022-767-2342

◎Mail toshikei@rifu-cho.com

※詳しくは、担当までお問い合わせください。



パンフレット

町の生活・子育て環境の御案内

生活環境

利府町は、大規模な商業施設や公園、多くの医療施設等が立地し、子育て世帯にも人気がある町です。また、住んでいる方が今よりもっと「住んでよかった」と思えるまちへと発展していくために、成長と成熟によるまちづくりを進めている町です。

交通環境

JR駅が3つ、インターチェンジが4つあり、仙台駅まで車で約30分、電車で約20分と通勤、通学やお買い物にも便利です。

また、町内を運行するバスや乗合型A Iオンデマンド交通を導入しており、多くの皆様が移動しやすい交通環境を整備しています。

子育て環境

町では、子育て世帯の方が安心してお子様を育てられるよう、各種支援制度（医療費助成、運動着の無料支給等）を設けています。また、就学前のお子さんと一緒に遊べる屋内広場が多くあるなど、お子様だけでなく、ご家族の支援も充実しています。

※詳しくは、町ホームページやパンフレットをご覧ください。



みやぎ移住・交流
ガイド（利府町
紹介ページ）



パンフレット



子育て支援サイト



宮城県宮城郡利府町利府字新並松4

利府町都市開発部都市整備課

TEL : 022-767-2342
FAX : 022-767-2106



<https://www.town.rifu.miyagi.jp/>

令和7年9月発行