

令和7年7月15日

回答者
利府町教育委員会教育長 村松 淳 司
職務代行委員 (公 印 省 略)

No.	項 目			質 問 内 容	回 答
	配布資料	ページ	質問区分		
1	募集要項・様式	3	施設全体に関すること	光熱水費は令和4年度～令和6年度の平均を参考し算出していますが、今後光熱水費の金額が増えた時は別途追加予算で指定管理料金を増額していたのでしょうか。	資料7 別紙2（リスク分担表）（1）物価変動「上記について、急激な変動によるもの」により、町と指定管理者で協議し、決定するものとします。
2	業務仕様書1	3	図書館に関すること	2(1)② 全スタッフの半数以上は司書資格保持者という事ですが、図書館と公民館の兼務スタッフも総スタッフとしてカウントするのでしょうか。	図書館と公民館は設置目的や業務内容が異なることから、兼務は不可とします。
3	別紙4	-	図書館に関すること	別紙4の備品一覧リストに本の消毒器がありませんが、現在の消毒器の所有権をご教示ください。	利府町の所有備品となります。台数1台（メーカー：EVERTREE Co., Ltd. 型番LIVA601）
4	募集要項・様式	3	応募に関すること	管理運営費の提案について質問いたします。上限額の設定根拠として各項目の額をお示しいただきましたが、上限額の範囲内であれば、（光熱水費等の固定額を除いて）設定根拠の額を超えても差支えないという理解で宜しいでしょうか。また直近4年間の収支決算書を御教示ください。	「施設の管理運営費の上限額設定根拠」については、あくまでも町の積算状況を示したものですので、お見込みのとおりです（光熱水費を23,400千円、図書管理料金を8,000千円を固定額とし、施設の管理運営費の上限288,000千円の範囲としてください）。収支決算書については、利府町ホームページ内に令和3年度～令和5年度までのモニタリング評価の結果を掲載しておりますので、ご参照願います。 URL: https://www.town.rifu.miyagi.jp/gvosei/kosodate_kyoiku_bunka/bunkafukugoshisetsu/5263.html
5	募集要項・様式	3	応募に関すること	上限額設定根拠について質問いたします。収入に部に「減免補てん」とありますが、減免分は100%補填されるという理解で宜しいでしょうか。また補填率が100%でない場合は、直近4年間の減免額とその件数、補填額をお示しください。	100%補填されると理解願います。
6	募集要項・様式	10	応募に関すること	審査基準について質問いたします。前回の公募時の、審査結果の各項目の点数をお示しください。	前回、優先候補者となった指定管理者の審査結果については、1,747点/2,250点であり、「利府町文化交流センター指定管理者審査基準」中、審査基準1については、146点、審査基準2については1,246点、審査基準3については、290点、審査基準4については65点となっております。
7	業務総括仕様書	11	施設全体に関すること	運営サポート組織の立ち上げ、について質問いたします。友の会等のサポート組織を指定管理者が発足させる趣旨と読みましたが、現指定管理者による組織運営・ボランティア人材の活用も進んでいると認識しております。町民等を交えた取り組みでもあったことから、仮に指定管理者が変わった場合の現行組織の処遇（継続の必要性など）に関して、町としてのお考えをご教示ください。	現行のボランティア組織（人材）の意向も尊重しながら、「現行組織の継続」、「新たな組織の立ち上げ」などについては、指定管理者と協議し活用を進めます。

8	業務総括仕様書	11	施設全体に関すること	質問No. 2に関連して、運営サポート組織の現状が把握できる資料等があればお示しください。	利府町文化交流センター「リフノス」ホームページ内に「利府感動倶楽部」のお知らせが掲載されておりますので、参照願います。 URL： https://rifunosu.jp/news/991/ また、利府感動倶楽部のHPを参照願います。 URL： https://note.com/bemoved/n/na43bfd94c9af
9	業務仕様書 2	4～6 及び 10	文化会館に関すること	技術担当の業務内容について質問いたします。 施設貸出に際しての特殊設備操作について、安全上の問題がないものは原則的には職員ではなく利用者が行う、という理解で宜しいでしょうか。 （例：利用団体の発表会における本番操作等）	安全第一であれば、指定管理者の考えに一任します。
10	業務仕様書 2	7～8	公民館に関すること	過去4年間の公民館事業の実績と、町民企画募集型催事の実績をお示しください。	公民館事業の実績については、利府町ホームページ内に令和3年度～令和5年度までのモニタリング評価の結果を掲載しておりますので、ご参照願います。 URL： https://www.town.rifu.miyagi.jp/gvosei/kosodate_kyoiku_bunka/bunkafukugoshisetsu/5263.html また、町民や利用団体等と連携した催事（企画募集型）の開催支援については、補足資料のとおりです。
11	業務仕様書 2	9	文化会館に関すること	過去4年間の文化芸術事業の実績をお示しください。 また、文中にホールサポーター養成講座との記載がありますが、こちらは質問No. 2の運営サポート組織と同様の位置づけと理解して宜しいでしょうか。	利府町ホームページ内に令和3年度～令和5年度までのモニタリング評価の結果を掲載しておりますので、ご参照願います。 URL： https://www.town.rifu.miyagi.jp/gvosei/kosodate_kyoiku_bunka/bunkafukugoshisetsu/5263.html 「ホールサポーター養成講座」は、文化芸術の担い手育成を目的としているため、リフノス全体の運営サポート組織とは別の位置づけにあると考えています。なお、具体的な事例については、補足資料のとおりです。
12	募集要項・様式	3～4	維持管理に関すること	人件費の値上げ、及び光熱水費の値上げに付いて、社会情勢を鑑みると1年単位での予想が困難になっております。現状において試算し、お見積りに反映させますが、上記をはじめ運営費において著しく費用負担の変化が生じた場合、指定管理者と町との協議の上で、指定管理料の変更は可能でしょうか？可能な場合、次年度以降の変更となるでしょうか？	前記No. 1 回答を参照してください。
13	募集要項・様式	3	応募に関すること	「施設の管理運営費の上限額設定根拠（単年度）」の【支出の部】、「人件費」の項目に人数が記載されていますが、こちらは応募者からの提案という形で、変更可能という認識でよろしいでしょうか。	「施設の管理運営費の上限額設定根拠」については、あくまでも町の積算状況を示したものです。人数を含め提案項目となります。
14	募集要項・様式	3	応募に関すること	「施設の管理運営費の上限額設定根拠（単年度）」の【支出の部】、「賃借料」に記載がございます、「利用者複写機」、「利用者印刷機」について、それぞれ図書館内と印刷室内にある複写機2台、及び印刷室内にある印刷機1台という認識でよろしいでしょうか。	認識のとおり、図書館内の複写機1台、印刷室内の複写機1台、印刷機1台となります。
15	募集要項・様式	3～4	応募に関すること	「②指定管理料及び利用料金収入の提案」の「人件費」について、最低賃金の引き上げ等による大幅な変動があった場合、翌年度の指定管理料においてそれに対応した増減を行う賃金スライド制の導入の想定はございますでしょうか。	前記No. 1 回答を参照してください。
16	募集要項・様式	3～4	応募に関すること	光熱水費について、急激な上昇が発生した場合において、指定管理料の補填、または指定管理料における物価スライド制の想定はございますでしょうか。	前記No. 1 回答を参照してください。

17	募集要項・様式	8～9	応募に関する こと	(9)プレゼンテーション及びヒアリングの実施、④実施方法に「参加者が、提出済みの企画提案書(データ)の内容をスクリーンに投影」とありますが、企画提案書を抜粋した内容を投影してプレゼンテーションを行う形でよろしいでしょうか。	企画提案書に記載された内容を引用することを想定し、追加資料や追加提案を行うものではないという前提において、スライドデータを作成しプレゼンテーションに使用することを可能とします。 また、様式第3-2号の各項目の順番を変えずにスライドを作成し、企画提案書として提出することも可能です。 その提出にあたっては、A4縦版・2UPでの印刷製本を基本としてください(ただし、図・表に関してはA3またはA4横版での印刷も可とします)。
18	募集要項・様式	13	応募に関する こと	「様式2-3号 共同事業体協定書兼委任状(共同事業体応募用)」について、押印箇所が2か所ございますが、代表社印がない場合、会社印のみの押印でよろしいでしょうか。	代表法人の会社印を押印願います。
19	募集要項・様式	13	応募に関する こと	「様式第2-4号 法人等の概要」について、「※現金、有価証券については、証明書類を添付すること。」とありますが、こちらは【合計残高試算表】のご提出でよろしいでしょうか。	「合計残高試算表」の提出も可とします。
20	募集要項・様式	13	応募に関する こと	「様式第3-4号 業務工程表」について、優先候補者決定後の協定書に係る協議において、企画提案書で提案した事業計画を記載する、という認識でよろしいでしょうか。	募集要項に明記しているように、令和7年9月11日午後5時まで提出願います。
21	業務総括仕様書	12	その他	大災害・感染症流行等による指定管理者の帰責事由ではない運営縮小時の業務範囲・費用負担(休業補償等)の考え方をお知らせいただけますでしょうか。	毎年度締結する年度協定書に記載されている指定管理料は支払う予定としています。 ただし、想定を超える大規模災害等で運営に大きな変化が生じる場合には、別途協議します。
22	業務仕様書 1	8～9	図書館に関する こと	「(2)資料管理業務」の、「①図書館資料の選定収集・発注業務」にて、「有料データベースについては、初年度は教育委員会の指定するものを提供し」とありますが、現行のデータベースから変更になる想定はございますか。	現時点では、変更ありません。
23	業務仕様書 1	9	図書館に関する こと	「(2)資料管理業務」の、「①図書館資料の選定収集・発注業務」にて、「電子資料と合わせて」とありますが、今後電子図書などの導入想定はございますか。	現時点では、ありませんが、今後、利用者のニーズが増えれば導入を検討する可能性はあります。
24	業務仕様書 1	13	図書館に関する こと	「(4)管理運営業務」の、「①電算システム運用業務」にて、「システムの契約内容は、現在の図書館システムの構成を参考とし、指定管理者において決定すること。」とありますが、優先候補者決定後に貴町とご相談させていただくという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりで、図書館管理システムのベンダー選定は提案者の自由裁量となりますが、システム導入や運営費用は、指定管理料から支出願います。
25	業務仕様書 3	2～9	維持管理に関する こと	説明会の際に維持管理業務については事業者の創意工夫による提案を可能とするとご説明いただきましたが、仕様書記載の業務を含めて、法令を満たしかつ品質を保つ内容であれば業務頻度のフレキシブルな変更設定は可能という認識でよろしいでしょうか。	法令を遵守し、かつ品質を保ち、利用者の安全性が十分に確保され、利便性に支障がなければ、構いません。
26	業務仕様書 3	2, 3, 8	維持管理に関する こと	今後、新たに実施予定の大規模修繕(屋根、空調、電気設備等)の計画があれば、そのスケジュールおよび管理範囲を事前に提示いただけますでしょうか。	現時点で、大規模修繕の計画はありません。
27	業務仕様書 3	3, 8	維持管理に関する こと	地中熱設備、太陽光設備等の省エネ設備の維持管理に関して、今後の更新計画または町としての維持方針はございますでしょうか。	更新計画は、現時点ではありません。 維持方針は、その設備が備える能力、役割を不足なく発揮できるように維持していくこととなります。

No.1・12・16回答の補足資料

◎過去3か年の光熱水費実績

年度	金額（単位：円）
令和4年度	22,375,239
令和5年度	21,657,714
令和6年度	19,805,846

No.5回答の補足資料

◎過去3か年の町補填額実績

年度	金額（単位：円）	件数
令和4年度	2,888,310	1,588
令和5年度	2,822,340	1,540
令和6年度	2,514,300	1,493

No.10回答の補足資料

◎町民や利用団体等と連携した催事（企画募集型）の開催支援の実績

事業名	事業内容
「未来の街」「未来のわたし」を描こう！絵画コンクール	・展示場所：リフノスエントランスホール（全作品）、イオンモール新利府南館（入賞作品） ・目的：未来を担う子どもたちが「過去・現在・未来」について考え、それを自由な発想で表現する。過去の経験や教訓を活かし、現在の生活の中での努力や工夫を描きながら、明るい未来を想像する力を育むことを目的とする。 ・応募資格：宮城県内在住の小学生
赤ちゃんハイハイレース利府町長杯 in リフノス（餅まき）	・場所：リフノス 多目的ホール ・目的：地域のつながりを大切にしながら、地域で子育てを温かく応援する多世代交流イベントとして開催し、「子育てに優しい町」であることを周知することを目的とする。 ・募集人数：赤ちゃん40人
リフノスはるフェスタ	・場所：リフノス全館 ・目的：リフノス全館あげて利府町の魅力をPRし、地域住民が体験・参加することを目的とする。 ・参加者数：2,166人（R6実績）
避難訓練コンサート	・場所：多目的ホール ・目的：音楽に親しみながら、防災意識を高めると共に、ホール観賞中に災害がおこったときの対応をとおして自己保全や他者との協力や助け合いの精神を培うことを目的とする。 ・コンサート内容：仙台フィルハーモニー管弦楽団 金管五重奏
自衛隊音楽コンサート	・場所：多目的ホール ・目的：国の安全や災害救護に携わる自衛隊の音楽隊の協力を得て、特に利府町内の児童・生徒が音楽に直接触れ合う機会を提供し、芸術文化の振興を図ることを目的とする。 ・コンサート内容：陸上自衛隊第6音楽隊による演奏

No.11回答の補足資料

◎ホールサポーター養成講座の実績

事業名	事業内容
ホールDEマイコンサート	・場所：リフノス 多目的ホール ・目的：グランドピアノを多くの方々に弾いていただき、個人でもリフノスに足を運んでいただくことで、多目的ホールが身近な存在になることを目的とする。 ・回数：年2回（延べ4日実施）
目指せ！未来の演奏家	・場所：リフノス 多目的ホール ・目的：子どもたちの将来の選択肢を増やすことを目的とする。 ・内容：バグパイプと手回しオルガンの演奏を聴き、参加者に実際に演奏体験を行っていただく。