

令和5年度第3回利府町農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和5年6月26日(月) 午後3時から午後4時まで

2 開催場所 利府町役場2階 第1会議室

3 出席者 (農業委員9名 推進委員5名) 計14名

会 長	1 番	渡 邊 賢
職 務 代 理	2 番	鈴 木 幸 雄
委 員	3 番	鈴 木 孝 男
委 員	4 番	伊 藤 英 樹
委 員	5 番	郷 家 百合子
委 員	6 番	小 林 寅 雄
委 員	7 番	桂 嶋 賢 一
委 員	8 番	小 幡 康 子
委 員	9 番	阿 部 富 雄
推 進 委 員	10 番	庄 司 安 伸
推 進 委 員	11 番	板 橋 秀 之
推 進 委 員	12 番	鈴 木 政 夫
推 進 委 員	13 番	鈴 木 ハマ子
推 進 委 員	14 番	赤 間 良 一

農業委員会事務局職員

事務局長 高 橋 活 博
事務局 桜 井 新 也
佐 藤 嘉 恭

4 議事日程

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請書に対する許可決定について

日程第3 議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請書に対する意見決定について

日程第4 議案第8号 農用地利用集積計画の決定について

日程第5 報告第3号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出に対する受理について

5 会議の概要

事務局長が農業委員会総会の開会を告げ、会長から挨拶・報告事項を述べた。
会長が議長となり、議事日程について次のとおり行った。

議 長 ただ今の出席委員は、農業委員9名、推進委員5名の計14名です。

議 長 日程第1 会議録署名委員の指名
会議録署名委員の指名を行います。5番 郷家 百合子 委員、6番 小林 寅雄 委員をお願いします。

議 長 日程第2 「議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請書に対する許可決定について」を議題とします。
それでは、事務局から2ページ番号1の内容の説明をお願いします。

事務局 2ページ番号1の内容ですが、
本件の申請地は、春日字深田22番外1筆 地目 田、畑 面積 2,425 m²
自作の農地です。
申請事由は経営拡大のためで、権利内容は所有権移転の売買となります。
位置図は3ページに記載の箇所となっています。
審査基準については、農地法第3条第2項1号の全部効率利用と第4号の常時
従事、第5号の下限面積、第7号の地域調和の各要件に該当しない旨、許可要件
すべてを満たしています。
以上で説明を終わります。

議 長 次に、現地確認等の結果について、
番号1は現地が春日地区になりますので、14番 赤間 良一 委員から補足
説明願います。

2ページ番号1

14番 赤間 良一 委員 現地は適正に管理されており、特に問題は
無い。

議 長 事務局・担当委員の内容の説明が終了しましたので、これより質疑を行います。
発言のある方は挙手願います。

議 長 質疑がありませんので、これより採決を行います。本案件について、原案通り
許可・決定することに賛成の農業委員の方は挙手願います。

全員が賛成でございますので本案は原案通り決定します。

議 長 次に、日程第3「議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請書に対する
意見決定について」を議題とします。
それでは、事務局から4ページ番号1の内容の説明をお願いします。

事務局 4 ページ番号 1 の内容ですが、
申請地は、赤沼字須賀 1 6 番 7 地目 田 面積合計 85 m²、権利区分は自作
で農地区分は 2 種農地です。
転用事由は駐車場で、開発許可は不要、権利内容は所有権移転の売買です。
被害防除については、法面に張芝を設置し、土砂の流出がないようにする。ま
た、雨水は、砂利敷のため自然浸透させるものです。
位置図は 5 ページに記載の箇所となっています。
審査基準については、事業者の資力及び信用、並びに周辺の営農条件に悪影響
をあたえないので、基準を満たしております。
以上で、説明を終わります。

議 長 次に、現地確認等の結果について、
番号 1 の現地が赤沼地区になりますので、7 番 桂嶋 賢一 委員から補足説
明をお願いします。

4 ページ番号 1

7 番 桂嶋 賢一 委員 保育所が隣接地に建設予定となっており、
整地がされており、周辺に影響を及ぼさ
ないので、特に問題は無い。

議 長 事務局・担当委員の内容の説明が終了しましたので、これより質疑を行いま
す。発言のある方は挙手願います。

議 長 質疑がありませんので、これより採決を行います。本案件について、原案通り
許可・決定することに賛成の農業委員の方は挙手願います。
全員が賛成でございますので本案は原案通り決定します。

議 長 次に、日程第 4 「議案第 8 号 農用地利用集積計画の決定について」を議題と
します。

事務局から 6 ページ番号 1 の内容の説明をお願いします。

事務局 6 ページ番号 1 の内容ですが、
申請地は、菅谷字新川崎 3 番外 3 筆 地目 田 面積合計 4,231 m²、権利区分
は耕作権です。
申請事由は経営規模の縮小及び拡大で、権利内容は利用権設定の賃借権で令和
5 年 7 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日となっています。
位置図は 7 ページに記載の箇所となっています。
審査基準については、農業経営基盤強化促進法第 18 条の農用地利用集積計画

の作成等に係る要件並びに基準も十分満たしており、また、借人については、農業機械を所有し、実際に営農活動をしており、農地を耕作している実績があるため、基準を満たしております。

以上で、説明を終わります。

議 長 次に、現地確認等の結果について、

番号1の現地が菅谷地区になりますので、私（1番 渡邊 賢 会長）から補足説明をします。

6 ページ番号1

1 番 渡邊 賢 会長 貸人が規模縮小をしたいこともあり、利用権を設定するもので特に問題は無い。

議 長 事務局・担当委員の内容の説明が終了しましたので、これより質疑を行います。発言のある方は挙手願います。

質 疑 8 番 小幡 康子 委員

以前は年に米何kgとか、年間いくらとか説明があったと思うのですが。

事務局 今回は無償です。今後、資料に記載します。

議 長 その他、ご質問・ご意見等ございませんか。
ご質問・ご意見等がないようです。
協議案件でございますので、承認いたします。

議 長 次に日程第5「報告第3号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出に対する受理について」を議題とします。

事務局から8 ページ番号1 から10 ページ番号2 までの内容の説明をお願いします。

事務局 8 ページ番号1 の内容ですが、

申請地は、神谷沢字館ノ内53番2 地目 田 現況 畑 面積610㎡、自作、3種農地となっています。

転用事由は残土置場で開発許可は不要、権利内容は賃借権設定で被害防除については、特にありません。

位置図は9 ページに記載のとおりとなっています。

次に、10ページ番号2の内容ですが、
申請地は、神谷沢字塚元16番1 地目 畑 面積254㎡、自作、3種農地と
なっています。

転用事由は残土置場で開発許可は不要、権利内容は所有権移転の売買で被害防
除は、特にありません。位置図は11ページに記載のとおりとなっています。

以上で、説明を終わります。

議 長 番号1及び2の現地は神谷沢地区になりますので、10番 庄司安伸 委員か
ら補足説明願います。

8ページ番号1及び10ページ番号2

10番 庄司 安伸 委員 開発行為に伴う残土置場であり、特に問題
は無い。

議 長 事務局・担当委員の内容の説明が終了しましたので、これより質疑を行います。
発言のある方は挙手願います。

議 長 その他、ご質問・ご意見等ございませんか。
ご質問・ご意見等がないようです。
報告案件でございますので、ご了承いただければと思います。

議 長 (1)履行確認について、担当委員を割り当てます。

4ページ番号1については、7番 桂嶋 賢一 委員

8ページ番号1、10ページ番号2については 10番 庄司 安伸 委
員、が履行確認をお願いします。

議 長 次に、12ページから16ページまでの、転用事業の履行確認の状況について
委員の皆さんよりご報告をお願いいたします。

鈴木	ハマ子	委員	1109番	初期確認報告
			1110番	初期確認報告
渡邊	賢	委員	1079番	完了報告
桂嶋	賢一	委員	1114番	初期確認報告
庄司	安伸	委員	1070番	完了報告

議 長 他にございませんか。なければ、履行確認についてを終了します。

議 長 次に(2)次回の総会について、事務局から説明をお願いします。

局 長 次回の総会の日程につきましては、令和5年7月25日（火）午後3時30分から役場2階の第1会議室で開催となりますのでよろしくお願いします。

議 長 それでは、次回は令和5年7月25日（火）午後3時30分から役場2階の第1会議室で開催いたしますので、御参集願います。

議 長 他に委員の皆さんから意見などございませんか。
事務局からはありますか。

議 長 他にないようですので、その他を終了します。
これで議長の任を終わらせていただきます。

局 長 ありがとうございます。

局 長 以上をもちまして、第3回農業委員会総会を閉会いたします。

この審議は、書記が記載したもので内容が正確であり署名する。

令和5年 7 月 25 日

5 番委員

郷 家 百合子 (印)

6 番委員

小林 寅雄 (印)