

利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項等に関する質問に対する回答

令和 8 年 9 月 9 日
宮城県利府町企画部
ス ポ ー ツ 振 興 課

質問No.	1
配布資料名	利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項
ページ	6 ページ
質問項目	①施設及び施設の修繕等
質問内容	「修繕費は、収支計画で 5 0 0 万円（1 年間）と想定し積算すること」とございますが、想定積算金額について、積算金額に満たなかった場合、また、超えてしまった場合の取扱いについてご教示願います。
回答	5 0 0 万円に満たなかった場合は、利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項の 9 ページ 4 指定管理料の精算に記載のとおり実績に基づき精算する場合があります。また、5 0 0 万円を超えた場合については、他の支出状況等も鑑みながら、相対的に判断し、協議により対応することとなります。
質問No.	2
配布資料名	利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項
ページ	6 ページ
質問項目	第 4 管理運営に要する経費 ②備品等について オ
質問内容	「備品使用に伴う消耗品の購入やメンテナンス、故障への対応等は、指定管理者の費用負担により実施すること。」とございますが、特例等がありますでしょうか。ご教示願います。
回答	故障に伴う修繕等の対応は記載のとおりとなりますが、修繕等が困難な状況となり、新たに購入が必要となった場合には、協議することとなります。
質問No.	3
配布資料名	利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項
ページ	9 ページ

質問項目	第 8 指定管理料 4 指定管理料の積算
質問内容	「修繕料及び光熱水費は実績に基づき利府町と指定管理者との協議により、精算する場合があります。」とございますが、貴町が定める基準や指標などがございましたらご教示願います。
回答	修繕料については、利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項の 6 ページの①施設及び設備の修繕等に記載の 5 0 0 万円、光熱水費については、同募集要項の 7 ページの③に記載の 6 , 2 4 0 . 5 万円を基準とし、精算をします。
質問No.	4
配布資料名	利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項
ページ	1 1 ページ
質問項目	第 1 2 事業実施状況の評価 1 モニタリング調査
質問内容	利用者からのアンケート調査については、実施回数など貴町が定める実施回数などがございますが、ご教示願います。
回答	実施回数の指定はありませんが、これまでの「利府町スポーツ施設等指定管理者評価懇話会」の席上において、より幅広い意見を聴取することとされていますので、実施回数の判断材料の 1 つとして捉えてください。
質問No.	5
配布資料名	利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項
ページ	2 1 ページ
質問項目	別途 1 リスク分担表 ― 不可抗力
質問内容	運営に起因しない社会環境の変化（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、暴動、感染症、その他）による売上減収の場合は貴町との協議可能という認識で宜しかったでしょうか、ご教示願います。
回答	お見込みのとおりです。
質問No.	6
配布資料名	別紙資料 3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	1 ページ

質問項目	2 管理運営の基本事項 (7)
質問内容	「その他施設の設置の目的を達成するために利府町が認める業務を行うこと。」とございますが、利府町が必要と認める具体的な業務があれば、ご教示願います。
回答	基本的には、2 管理運営の基本事項の(1)から(6)に記載している事項により管理運営を行っていただきます。 ただし、利用者等からの要望等により追加の業務が必要となった場合は、指定管理者からの協議を経て、町が認めた業務についても対応していただきます。
質問No.	7
配布資料	別紙資料3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	4 ページ
質問項目	4 管理運営業務の内容 (1) - ⑥
質問内容	「利府町が主催する各種スポーツ事業の開催について協力及び支援をするものとする。」とございますが、現時点で想定される協力・支援事業の内容及び件数などございましたらご教示願います。
回答	20歳を祝う集い、高校野球、十符の里スポーツパークフェスティバル、RIFUモルック大会等を想定していますが、指定管理業務の範ちゅう内で協力要請するものと、指定管理業務を担っているという観点から協力要請をするものがあります。
質問No.	8
配布資料名	別紙資料3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	8 ページ
質問項目	8 その他施設の管理運営に関する業務 (1)
質問内容	指定管理者は自らのリスクに対応するため、適切な範囲で保険に加入すること。」とございますが、情報漏洩含む保険加入について貴町が求める条件などはございましたらご教示願います。

回答	条件などはありませんが、記載のとおり「指定管理者は自らのリスクに対応するため、適切な範囲で保険に加入する」よう、施設や管理規模に合わせた保険に加入いただき、不測の事態には御対応願います。
質問No.	9
配布資料名	別紙資料 3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	5 ページ
質問項目	4 管理運営業務の内容 (2)
質問内容	「設備機器の運転、保守、管理に関する業務にて緊急時の対応を行うため、必要な資格を有し…」と記載ございますが、配置にあたり、貴町が想定しております必要な資格をご教示願います。
回答	別紙資料 3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書の 5 ページの表に記載している各施設の業務内容の各業務を履行するに当たって、法的に必要な資格を有した者による点検を必須とする場合は、その者が点検を行うこととなりますので、適正な人員を配置願います。 (例) エレベーターの保守点検業務については、昇降機等検査員の資格が必要となります。
質問No.	10
配布資料名	別紙資料 3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	5 ページ
質問項目	4 管理運営業務の内容 (2)
質問内容	利府町総合体育館の日常業務内容にて重油タンク保守点検業務と記載ございますが、P 9～10 の利府町スポーツ施設設備保守管理仕様書内には記載ございません。定期保守については対象除外との認識で問題ございませんでしょうか。点検対象となる場合は、重油タンクの構造が分かる図面をご提示願います。

回答	重油タンクの保守点検については、1年に1回以上の定期点検が義務付けられていますので、図面を提示しますが、貸与することになりますので、確認が必要な場合には、令和8年9月16日（水）まで利府町企画部スポーツ振興課施設運営係宛メールでその旨を申し出願います。（ sports-u@rifu-cho.com ）
質問No.	1 1
配布資料名	別紙資料3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	9 ページ～1 5 ページ
質問項目	利府町スポーツ施設等設備保守管理仕様書
質問内容	記載の定期保守業務以外に、現在実施されている法定点検及び保守業務がございましたら、実施内容をご教示願います。またご教示いただける際には、積算にあたり、直近の作業報告書又は設備図面をご提示願います。
回答	記載の定期保守業務以外の法定点検及び保守業務については、実施していません。
質問No.	1 2
配布資料名	別紙資料3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	1 1 ページ
質問項目	利府町スポーツ施設等設備保守管理仕様書
質問内容	（4）機械設備保守点検業務⑤プール機械下水槽清掃につきまして、各水槽の容量及び当該水槽の図面をご提示願います。
回答	図面については、貸与することになりますので、確認が必要な場合には、令和8年9月16日（水）まで利府町企画部スポーツ振興課施設運営係宛メールでその旨を申し出願います。（ sports-u@rifu-cho.com ）
質問No.	1 3
配布資料名	別紙資料3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	1 2 ページ

質問項目	利府町スポーツ施設等設備保守管理仕様書
質問内容	空調機（暖冷工業㈱）につきまして、各機器の型番、機器仕様及び能力が分かる図面をご提示願います。
回答	図面については、貸与することになりますので、確認が必要な場合には、令和８年９月１６日（水）まで利府町企画部スポーツ振興課施設運営係宛メールでその旨を申し出願います。（ sports-u@rifu-cho.com ）
質問No.	１４
配布資料名	別紙資料３利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	１２ページ
質問項目	利府町スポーツ施設等設備保守管理仕様書
質問内容	ファンコイルユニット（暖冷工業㈱）につきまして、各機器の型番、機器仕様及び能力が分かる図面をご提示願います。
回答	図面については、貸与することになりますので、確認が必要な場合には、令和８年９月１６日（水）まで利府町企画部スポーツ振興課施設運営係宛メールでその旨を申し出願います。（ sports-u@rifu-cho.com ）
質問No.	１５
配布資料名	利府町スポーツ施設等指定管理者募集要項
ページ	１７ページ
質問項目	（３）面接審査
質問内容	プレゼンテーションに必要な機材等、申請者が全て用意するとありますが、スクリーン等の投影するものについてもご準備いただけないのでしょうか。
回答	記載のとおり申請者が全て用意することとなります。
質問No.	１６
配布資料名	別紙資料３利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	１４～１５ページ

質問項目	5 清掃業務
質問内容	5 清掃業務定期清掃につきまして、利府町総合体育館及び利府町屋内温水プールにつきまして、数量・範囲等不明のため、下記作業の積算にあたり必要な図面等をご提示願います。 ・窓ガラス清掃・・・東西南北の縮尺付立面図 ・換気扇エアコン清掃・・・機器表又は数量記載図面 ・排水溝清掃・・・施工範囲図面
回答	図面については、貸与することになりますので、確認が必要な場合には、令和8年9月16日（水）まで利府町企画部スポーツ振興課施設運営係宛メールでその旨を申し出願います。（sports-u@rifu-cho.com）
質問No.	17
配布資料名	別紙資料8 備品一覧表 別紙資料3 利府町スポーツ施設等指定管理業務仕様書
ページ	仕様書13ページ
質問項目	トレーニングマシン
質問内容	トレーニングマシンについて、トレーニング室内のマシンについては現指定管理者が準備したものでしょうか？町の備品として残るものがあればご教示ください。
回答	お見込みのとおり、現指定管理者が機器の賃貸借により準備しているものであり、町の備品として残るものはありません。
質問No.	18
配布資料名	
ページ	
質問項目	アンケート結果
質問内容	直近のアンケートの結果をご教示ください。
回答	直近のアンケート結果については、現在の指定管理者の競争上の地位その他正当な利益を害すると認めますので、教示できません。

質問No.	1 9
配布資料名	別紙資料 8 備品一覧表
ページ	
質問項目	各備品について
質問内容	備品台帳に記載されている備品については全て使用できる状態という理解で宜しいでしょうか？明らかに使用できない、破損している等の備品があるのであればご教示ください。
回答	現段階ではすべて使用可能ですが、今後の施設運営の中で破損等が発生することがありますので、その際には、別途、説明します。
質問No.	2 0
配布資料名	
ページ	
質問項目	施設の L E D 化について
質問内容	施設内の L E D 化について、現状において町が予定されていることがあればご教示ください。 予定がないということであれば、今後の方針、考え方等についてご教示ください。
回答	安定器の故障等により、L E D に改修している箇所はあるものの、改修が済んでいない箇所もあります。 改修が済んでいない箇所については、現在の指定管理者が電球や電灯等を所有していますので、必要な場合には、現在の指定管理者からの譲渡等を検討願います。