

評価年度

令和 7 年度

1. 基本情報

公の施設名	利府町スポーツ施設等【1 総合体育館（メイン棟、サブ棟）、2 屋内温水プール、3 中央公園（野球場、テニスコート、多目的運動場）、4 沢乙北公園（野球場、テニスコート）】
指定管理者名	セントラルスポーツ株式会社
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
施設設置条例	利府町総合体育館条例（昭和59年条例第15号）、利府町屋内温水プール条例（平成9年条例第1号）、利府町都市公園条例（昭和48年条例第31号）
施設の設置目的	スポーツの振興及び普及を図り、もって町民の心身の健全な発達と福祉の増進に資することを目的とする。
施設概要	1 【総合体育館】所在地：利府町青山一丁目57番地2 開設：（メイン棟）昭和59年10月1日、（サブ棟）平成3年4月1日 建築面積：（メイン棟）3,172.55㎡、（サブ棟）1,083.10㎡ 延床面積：（メイン棟）3,563.58㎡、（サブ棟）1,041.85㎡ 主構造：（メイン棟）鉄骨鉄筋コンクリート造一部2階建て、（サブ棟）鉄骨造平屋建て 主な施設：メインアリーナ、武道場、軽運動室、サブアリーナ、講習室1・2、和室大・小、乳幼児室、会議室 2 【屋内温水プール】所在地：利府町青山一丁目2番地4 開設：平成9年4月5日 建築面積 2,772.58㎡、延床面積 3,663.07㎡ 主構造：鉄筋コンクリート造2階建て 主な施設：メインプール、幼児プール、スパプール、ウォータースライダー、ダンススタジオ、トレーニング室 3 【中央公園】所在地：利府町青山一丁目2番地4、57番地2 開園：平成9年4月5日 敷地面積：120,753㎡ 主な施設：多目的運動場、野球場、テニスコート 4 【沢乙北公園】所在地：利府町しらかし台五丁目18番地 開園：昭和59年4月1日 敷地面積：77,520.44㎡ 主な施設：野球場、テニスコート、芝生広場
施設所管課	利府町企画部スポーツ振興課

2. 管理実績（年間）

（1）利用者数

（単位：人）

項 目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
総合体育館	35,090	55,185	55,409	62,128	
屋内温水プール	37,850	47,978	54,858	53,718	
中央公園	33,227	44,900	47,992	56,832	
沢乙北公園	10,359	10,028	9,140	10,384	
合 計	116,526	158,091	167,399	183,062	

（2）利用料金

（単位：円）

項 目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
総合体育館	3,276,080	4,241,015	4,163,980	4,513,865	
屋内温水プール	6,957,120	9,315,280	11,284,820	10,890,750	
中央公園	5,875,220	5,548,140	6,701,105	6,551,005	
沢乙北公園	1,338,020	1,300,040	1,202,625	1,251,260	
合 計	17,446,440	20,404,475	23,352,530	23,206,880	

3. 成果指標の達成度

指標1-1

指標名（単位）	総合体育館メインアリーナの年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	33,600	35,200	36,800	38,400	40,000
実績値(人)	5,920	28,833	28,293	37,571	
達成度(%)	—	82%	77%	98%	

※令和4年度：4月～11月休館（災害復旧工事）のため、評価の対象から除外

指標1-2

指標名（単位）	総合体育館武道場の年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	5,292 (5,880)	6,160	6,440	6,720	7,000
実績値(人)	5,907	4,899	4,754	4,196	
達成度(%)	112%	80%	74%	62%	

指標1-3

指標名（単位）	総合体育館軽運動室の年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	3,780 (4,200)	4,400	4,600	4,800	5,000
実績値(人)	3,620	2,439	2,206	1,616	
達成度(%)	96%	55%	48%	34%	

指標1-4

指標名（単位）	総合体育館サブアリーナの年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	12,852 (14,280)	14,960	15,640	16,320	17,000
実績値(人)	12,025	10,746	10,009	9,520	
達成度(%)	94%	72%	64%	58%	

指標1-5

指標名（単位）	総合体育館講習室の年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	4,536 (5,040)	5,280	5,520	5,760	6,000
実績値(人)	4,445	5,013	5,819	5,788	
達成度(%)	98%	95%	105%	100%	

指標1-6

指標名（単位）	総合体育館和室の年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	3,780 (4,200)	4,400	4,600	4,800	5,000
実績値(人)	3,173	3,254	4,328	3,437	
達成度(%)	84%	74%	94%	72%	

指標2-1

指標名（単位）	屋内温水プールの年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	47,040	49,280	51,520	53,760	56,000
実績値(人)	15,181	22,092	28,120	24,177	
達成度(%)	—	—	55%	—	

※令和4年度：4月～7月休館（災害復旧工事）のため、評価の対象から除外

※令和5年度：8月20日～10月31日休館（機械室配管漏水）のため、評価の対象から除外

※令和7年度：1月～3月休館（改修工事）のため、評価の対象から除外

指標2-2

指標名（単位）	トレーニングルームの年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	12,096 (13,440)	14,080	14,720	15,360	16,000
実績値(人)	7,671	8,232	9,036	9,898	
達成度(%)	63%	58%	61%	64%	

指標2-3

指標名（単位）	ダンススタジオの年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	13,608 (15,120)	15,840	16,560	17,280	18,000
実績値(人)	14,998	17,654	17,702	19,643	
達成度(%)	110%	111%	107%	114%	

指標3-1

指標名（単位）	中央公園野球場の年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	28,728 (31,920)	33,440	34,960	36,480	38,000
実績値(人)	11,524	20,195	23,138	29,123	
達成度(%)	40%	60%	66%	80%	

指標3-2

指標名（単位）	中央公園テニスコートの年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	17,388 (19,320)	20,240	21,160	22,080	23,000
実績値(人)	16,334	16,011	15,395	17,983	
達成度(%)	94%	79%	73%	81%	

指標3-3

指標名（単位）	中央公園多目的運動場の年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	6,048 (6,720)	7,040	7,360	7,680	8,000
実績値(人)	5,369	8,694	9,459	9,726	
達成度(%)	89%	123%	129%	127%	

指標4-1

指標名（単位）	沢乙北公園野球場の年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	3,780 (4,200)	4,400	4,600	4,800	5,000
実績値(人)	4,830	4,781	4,750	4,891	
達成度(%)	128%	109%	103%	102%	

指標4-2

指標名（単位）	沢乙北公園テニスコートの年間利用者数（人）
指標式と指標の説明	指定管理者からの事業計画書に基づき目標値を設定している。令和8年度まで利用者数の増加を目指していく。

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(人)	4,536 (5,040)	5,280	5,520	5,760	6,000
実績値(人)	5,529	5,247	4,390	5,493	
達成度(%)	122%	99%	80%	95%	

評価（5評価）	評価理由
C	令和8年1月4日から同年3月31日までの間、屋内温水プールの改修工事により、施設を休館としたことから、屋内温水プールの年間利用者数を評価の対象から除外したが、結果として、成果指標の達成率は前年度と比較し3%増の「84%」で「C評価」とした。

懇話会意見	13か所の評価対象施設のうち、目標達成した施設は3か所に留まったが、指定管理施設全体の年間利用者数の目標達成率は84%と、前年度比で3%上昇し、利用者数が年々増加している傾向が見られることから、今後、さらなる利用者数の向上に向けた取り組みを期待する。
-------	---

4. 事業の実施状況

(1) 指定事業

主な事業名	実施時期	内容
施設利用の年間調整等	2月	施設利用の競合を事前に調整するため、年間調整会議を開催するもの。 各種団体スポーツ施設団体等への年間利用希望調査を行い、それを取りまとめて会議開催の準備を行う。 体育館・プール・野球場・テニスコート及び、町立小中学校体育館と校庭等の年間調整を行い、各種団体等の事業開催に寄与した。
学校開放事業	毎月	学校施設開放に係る利用団体説明会及び団体登録、使用認可申請書の受付、許可、学校との連絡調整、登録団体への連絡調整、会議の開催等を行う。 毎月利用団体からの申請に基づき、学校との調整を図り、施設利用許可書を発行しトラブルや苦情等が起きないように努めた。
町事業等への協力	都度	町又は教育委員会等が主催する事業への協力を行う。 ①体力測定を開催に対し、人的支援を行った。(4名手配) ②ニュースポーツフェスティバルの開催に対し、人的支援を行った。 当日：種目説明補佐(4名手配) ③プロ野球二軍戦の開催に対し、人的支援を行った。 前日：駐車場設置(4名手配)、当日：施設カギ開け(6:30) ④利府町スポーツ流鏑馬大会(3名手配) 町事業の実施に際し、町職員と協力して事業開催に貢献した。
利府町スポーツ少年団本部事務局業務	通年	日本スポーツ少年団への登録事務や、町スポーツ少年団結団式、宮城県スポーツ少年団及び仙台中地区スポーツ少年団連絡協議会との連携等を行う。 各種主催事業の開催に関する業務・総会、理事会等の会議の開催に関する業務・スポーツ少年団本部加盟単位団の支援業務 【町スポーツ少年団】 ・結団式を開催し、結束力の醸成と各団の活躍の激励を行った。 ・クロスカントリー大会を開催し、団員の交流と体力の向上を図った。

(2) 提案事業

主な事業名	実施時期	内容
各種フィットネス教室の開催	通年	年間を通して、プールレッスン(水泳教室、アクアビクス等)やスタジオレッスン(エアロビクス、ヨガ、健康づくり体操等)を行い、町民の健康増進に寄与するとともに、利用者数の増加に努めた。
子ども対象イベント	都度	・水泳体験教室(4月、7月実施) 潜れる・浮ける・バタ足ができる参加者を各コースに分け行い、水泳の楽しさを学ぶ事業で、目標を上回る参加で好評を得た。 ・かけっこ教室(5月実施) 各小学校行事となる運動会実施前に実施。 夏祭り(8月)夏恒例のイベント実施。(35名参加) 今回初通常利用出来ない0～3歳の利用を可能にし8組の親子の参加がありました。 ・プールレクリエーションinサップ体験会(10月実施) 利府町温水プールにてイベントを実施。スクール生及び各小学校へもチラシを設置頂き開催に向け募集をした。大人子供合わせ88名参加 ・サマーキャンプ(8月実施) 宮城県内セントラルスポーツ10店舗合同イベント 場所：名取市サイクルスポーツセンター 参加者：全体90名(利府町参加者2名) ・山形県リナワールドツアー実施(仙台エリア合同、29名中利府町から2名参加)

子ども対象イベント	都度	・クラブ対抗水泳記録会（10月実施） グランディ21を会場とし、北東北のセントラルスポーツスイミングスクール生を対象とした水泳記録会を実施。約400名の参加者中利府町から5名が参加し好成績を収めた。
		・クリスマスイベント ドッジボール大会、室内レク、ケーキづくりを実施。目標を上回る参加で好評を得た。
		・スノーキャンプ（12月実施） 宮城県内セントラルスポーツ10店舗合同イベント 場所：岩手県雫石スキー場
		・日帰りスキー（2月実施） 宮城県内セントラルスポーツ10店舗合同イベント 場所：泉ヶ岳スプリングバレー
		・スプリングキャンプ（3月実施） 宮城県内セントラルスポーツ10店舗合同イベント 場所：名取市サイクルスポーツセンター
		・第2回セントラルスポーツドッジボール大会（3月実施） 場所：利府町総合体育館 参加者：100名
大人向けイベント	5月	・来館促進イベント 施設利用者促進及び運動の継続率向上を目的とし、レッスン参加者やスタッフとコミュニケーションが図れる内容を取り入れ、スタンプラリーを実施した。
	7月～10月	・介護予防教室 左記の期間で町民を対象に、各月2回筋力トレーニング講習を実施した。
	10月	・リフレッシュイベント 利府町中央公園野球場を会場とし『青空ヨガ』を実施した。
	12月	・スペシャルスイムレッスン セントラルスポーツ所属オリンピック寺村を招いてのスイムレッスンを実施 参加者38名

評価（5評価）	評価理由
A	成果指標の達成度は、事業実施実績評価値が前年度比4%減であるが、「113%」であるため「A評価」とした。 前年度に引き続き、町事業への協力で勤しんだ実績と、遺漏がない業務と創意工夫を凝らした事業の実施により、安定した管理運営に努められた実績を高く評価したものである。
懇話会意見	子ども向けイベントを工夫して実施し、保護者からも好評を得たことを評価する。今後は、イベント情報の周知方法を改善することで、より多くの参加者の増加を期待する。

5. 利用者の満足度

（1）利用者満足度調査

調査手法/回答数	アンケート調査対象者に対し、調査を実施する。 実施期間：令和7年10月及び令和8年3月（①レッスンに関する ②施設管理運営に関する） サンプル数：10月226件・3月133件 計359件
目標値の基準	総合的な満足度について、「非常に良い」、「良い」の合計の割合

項目(単位)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
目標値(%)	80%	80%	80%	80%	80%
実績値(%)	66%	77%	70%	88%	
達成度(%)	83%	96%	88%	110%	

(2) その他の取組み

取組事項	時 期	内 容
事業ごとアンケート	都度	各館、事業の参加者にアンケートを配布し、率直な感想をいただいている。集計結果を職員で共有し、次年度の事業内容や日々の運営に反映させている。
お客様の声	都度	総合受付に「お客様の声」ボックスを設置。いただいた意見や要望は施設全体に共有している。
Webサイトからのお問い合わせ	都度	施設Webサイトのお問い合わせメールフォームから随時お問い合わせを受け付け、担当者より回答を行っている。

評価 (5評価)	評価理由
S	前年度に引き続き幅広い利用者の意見を聴取した結果、利用者満足度調査件数は前年度比15件増、達成度は利用者サービスの向上に努めたことにより前年度比22%増の「110%」となったことから、成果指標の達成度評価基準に従い「S評価」としたものの。

懇話会意見	利用者サービスの充実に取り組み、満足度が向上したことを高く評価する。今後は、アンケート内容を改善して利用者のニーズをより正確に把握し、それに対応することで、さらなる満足度の向上を期待する。
-------	--

6. 施設の経営状況

(1) 施設の収支概要

(単位：千円)

項目	令和7年度予算	令和7年度決算	予算決算比
収入 (a)	180,621	187,046	6,425
指定管理料	138,000	138,000	0
利用料金収入	25,047	23,208	-1,839
事業収入	17,574	23,520	5,946
その他の収入	0	2,318	2,318
支出 (b)	180,621	203,092	22,471
人件費	89,704	90,850	1,146
事務事業費	4,400	3,903	-497
維持管理費	76,540	99,508	22,968
その他の支出	9,977	8,831	-1,146
収支 (a)-(b)	0	-16,046	-16,046
備考			

(2) 指定管理者の財務状況

財務状況	提出された財務諸表等からは、指定管理者（セントラルスポーツ株式会社）の財務状況について、大きな問題は見受けられなかった。
------	--

評価（5評価）	評価理由
B	前年度は指定管理者として3年目を迎えようやく黒字へと転換したが、当年度の収支は赤字の状況であった。この主な要因は、当該施設の指定管理応募時に提案のあった修繕業務等を実施し、昨今の物価高騰の影響を受け、修繕費用が高額となったことによるものである。持続的な安定経営のため、引き続き適正な財務管理のための企業努力を求めるものである。

懇話会意見	修繕業務などの実施に伴い施設単体の収支が赤字となっているが、指定管理者全体の収支は良好とのこと報告であった。今後も、持続的で安定した経営を実現するために、より効率的な収支管理に取り組んでいただくことを期待する。
-------	---

7. 管理業務の履行状況

検査方法	企画部スポーツ振興課職員が、現地調査による資料や施設を確認し、詳細確認は指定管理者へのヒアリングを実施した。
実施時期	令和7年7月、10月、令和8年1月、4月（年1回以上実施）

検査項目	確認結果	備考
管理業務	適 正	
危機管理	適 正	
人員配置・地元活用	適 正	
現金管理	適 正	
会計・経理	適 正	
情報セキュリティ	適 正	
情報公開・個人情報保護	適 正	
町への報告事項・事前承認等	適 正	

加点事由	具体的内容
有	指定管理者の負担において、自らの予算額を超過して修繕を実施したため。

評価（5評価）	評価理由
S	検査項目全項目で適正に執行され、かつ、指定管理者の負担において、修繕等も実施したことを加点要素として評価したもの。

懇話会意見	全検査項目で適正に執行されており、かつ、指定管理者の負担において、修繕等を実施したことを評価する。
-------	---

8. 指定管理者の自己評価

自己評価点数	令和7年度は、総合体育館・中央公園・テニスコート・屋内温水プール等の各施設において、安全管理及び利用者サービスの向上を図りながら、安定した施設運営を実施しました。
70	利用者については、一部施設で目標未達となったものの、スポーツ教室や自主事業、町と連携した地域イベント等を継続的に実施し、多世代が参加できる事業展開に努めた結果、全体としては利用者の増となり、利用促進及び地域スポーツ振興に寄与することができました。 また、利用者アンケートにおいても高い満足度を維持しており、接遇・施設環境・自主事業に対して一定の評価を得ることができました。
自己総合評価	さらに、施設管理では、日常点検及び修繕対応を迅速に実施し、安全・安心な施設環境に努めました。
A	収支面では、利府町に対し提案した修繕を積極的に実施したことに加え、1月から3月にかけて施工したプール改修工事に伴いプールエリアを休館した影響により、収支差額は▲16,046千円となりました。 この結果、必要な修繕を計画的に実施したことで、施設の長寿命化及び利用環境の改善につながったことで、将来的な安全性及びサービス向上に寄与する結果となり、総合的には利府町に対し、貢献ができたものと考えています。

9. 所管課意見

安全管理、利用者サービス、施設管理、地域貢献の各領域において、概ね前年度を上回る良好な成果を上げており、計画的な修繕実施と、利用者満足度の改善についても高く評価します。 今後もなお一層の事業改善に取り組み、初心者から競技者まで多様なニーズに対応したプログラムの提供や地域全体の健康寿命延伸への貢献など、地域のスポーツと健康を支える中核的な存在としての役割を果たすことを期待します。

最終評価

総合点数	
70	
最終評価	
A	

懇話会意見	成果指標の達成度において、目標達成した施設は少なかったが、スポーツ教室や自主事業、地域連携イベントの継続実施により、全体的な利用者増を実現した点は良好であり、多世代参加を意識した事業展開が、「スポーツのまち利府」を掲げる本町のスポーツ振興発展の一助となった。 また、利用者満足度の向上を達成し、施設環境、自主事業に対する利用者からの信頼を勝ち取った点も評価できる。 今後は、利用者数が目標未達となった施設について、改善策の具体的な検討を進めるとともに、より詳細な利用者ニーズ調査やスポーツ施設らしい雰囲気づくり、事業周知の充実等の事業改善の実施に期待したい。
-------	---